



Aangenaam 2SLK -appartement op een topligging nabij de zee, het Van Bommenplein en de Dumortierlaan

Koninginnenlaan 20, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Elly
Prijs	€ 618.000
Totale oppervlakte	76m ²
Woonoppervlakte	72m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Dit aangename appartement geniet van een centrale ligging nabij de zee, het Van Bunneplein en de Dumortierlaan, op wandelafstand van het commerciële centrum. Het appartement omvat een inkomhal met vestiaire en afzonderlijk toilet, een lichte leefruimte met open keuken en toegang tot het terras aan de voorzijde. Verder beschikt het over twee volwaardige slaapkamers, die beide toegang bieden tot het zuidgerichte zonneterras aan de achterzijde. Eén slaapkamer beschikt over een ensuite douchekamer en daarnaast is er een afzonderlijke badkamer.

Een private kelderberging is inbegrepen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Elly
Type	Appartement
Totale oppervlakte	76m ²
Woonoppervlakte	72m ²
Terrasoppervlakte	4m ²

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	104
EPC certificaatnummer	20260929-0003964938-RES--1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N