IMMAX
IMMOBILIËN



Exclusief hoek kantoor met terras in Bula Brugge

Koningin Astridlaan 101 03.01, 8200 Brugge Sint-Michiels

Referentie	Kantoor Bula
Prijs	€ 3.915
Grond oppervlakte	245m^2
Woonoppervlakte	228m^2
Terrasoppervlakte	17m^2

Omschrijving

Op de voormalige Veemarkt in Brugge verrijst BULA, een stadsontwikkelingsproject waar wonen, werken, ondernemen en ontspannen op een harmonieuze manier samenkomen. Gelegen langs de Koningin Astridlaan, op een strategische locatie nabij het historische stadscentrum en belangrijke verkeersassen, wordt deze voormalige marktsite getransformeerd tot een eigentijdse en veelzijdige stadsomgeving.
Het project omvat een mix van residentiële, commerciële en professionele functies. Ook duurzaamheid staat centraal, met onder meer geothermische energie, zonnepanelen en groendaken.

Binnen gebouw A, De Commerce, bevindt zich op de derde verdieping kantoorruimte 03.01. Deze unit geniet van een prominente hoekligging, met een prachtig zicht. De grote glaspartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en versterken de moderne, professionele uitstraling van het kantoor.

De kantoorruimte beschikt over een oppervlakte van 228 m², aangevuld met een privatief terras van 17 m². Dankzij de ruime en flexibel indeelbare oppervlakte biedt deze unit tal van mogelijkheden voor de inrichting van een hedendaagse werkomgeving, gaande van een open landschapskantoor tot een combinatie van werkplekken en vergaderruimtes. Het terras vormt een aangename buitenruimte voor een informele pauze of overlegmoment.

Het kantoor wordt casco opgeleverd, waardoor de verdere inrichting volledig kan worden afgestemd op de wensen en huisstijl van de toekomstige gebruiker. Hierbij wordt reeds voorzien in een klimaatplafond en tapijttegelvloer, wat een comfortabele basis vormt voor de kantoorinrichting.

Ook technisch onderscheidt BULA zich door een toekomstgerichte aanpak. Het project beschikt over een collectief geothermisch energiesysteem. Via een collectief energienet en warmtepompen wordt op een energiezuinige manier voorzien in verwarming en koeling. Het klimaatplafond zorgt daarbij voor een gelijkmatige temperatuurregeling en een aangenaam binnenklimaat, met een stille werking en discrete integratie in het interieur. Aanvullend wordt ingezet op zonnepanelen, groendaken en duurzame wateroplossingen.

De combinatie van een zichtbare hoekligging, ruime glaspartijen, een privatief terras en duurzame technieken maakt van kantoor 03.01 een representatieve en flexibele werkplek binnen een vernieuwde, dynamische stadsomgeving.

Voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek, neem contact op met Immax Brugge via 050 62 44 14 of stuur een e-mail naar brugge@immax.be.

Gegevens

Referentie	Kantoor Bula
Type	Kantoor
Totale oppervlakte	245m^2
Woonoppervlakte	228m^2
Terrasoppervlakte	17m^2
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nieuwbouw
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	3

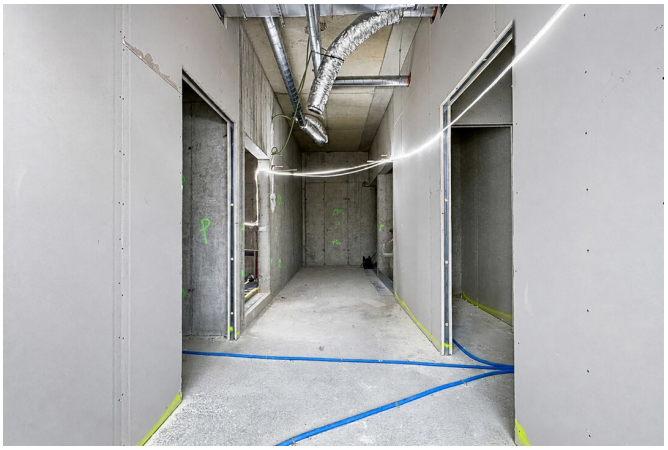












GLOBAL
ESTATE
GROUP

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN