



Kantoor met diverse ruimtes op uiterst commerciële ligging

Gistelse Steenweg 190 01.01, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie

Gistelse Steenweg 190 bus 01.01

Prijs

€ 299.750

Grond oppervlakte

190m²

Woonoppervlakte

190m²

Omschrijving

Veelzijdig kantoor op commerciële topligging met 45 m² archiefruimte/opslag!

Op een uitstekend bereikbare en commerciële locatie bevindt zich dit ruime kantoor, ideaal voor vrije beroepen, dienstverlenende activiteiten of ondernemingen die op zoek zijn naar een representatieve uitvalsbasis met een vlotte bereikbaarheid voor zowel klanten als medewerkers.

Het kantoor beschikt over diverse afzonderlijke kantoor- en vergaderruimtes, waardoor een flexibele en efficiënte indeling mogelijk is. Dankzij de grote raampartijen geniet het pand van een aangename natuurlijke lichtinval, wat bijdraagt aan een comfortabele werkomgeving.

Bovendien beschikt deze eigendom over een extra archief- en opslagruimte van ca. 45 m² in de ondergrondse verdieping.

Oppervlaktes:

Netto bruikbare kantooroppervlakte: ca. 175 m²

Oppervlakte volgens eigendomstitel: ca. 190 m²

Ondergrondse archief-/opslagruimte: ca. 45 m²

Troeven:

- Commerciële en goed bereikbare ligging
- Diverse kantoor- en vergaderruimtes
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Extra stockage/opbergruimte (45m²) in ondergrondse verdieping
- Geschikt voor diverse professionele activiteiten

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

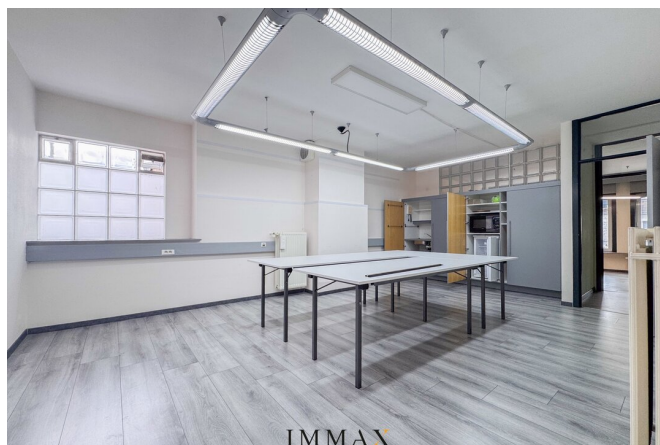
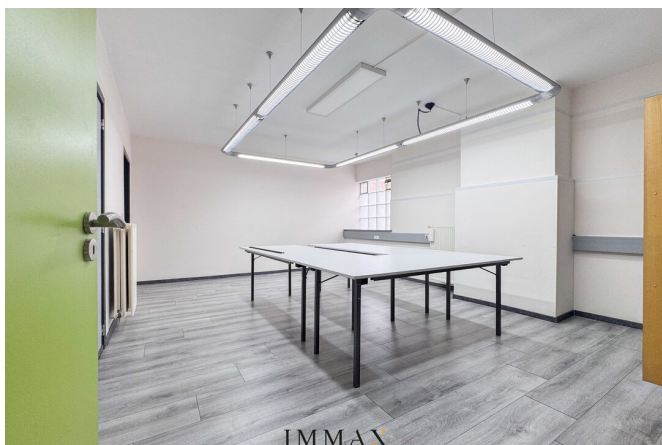
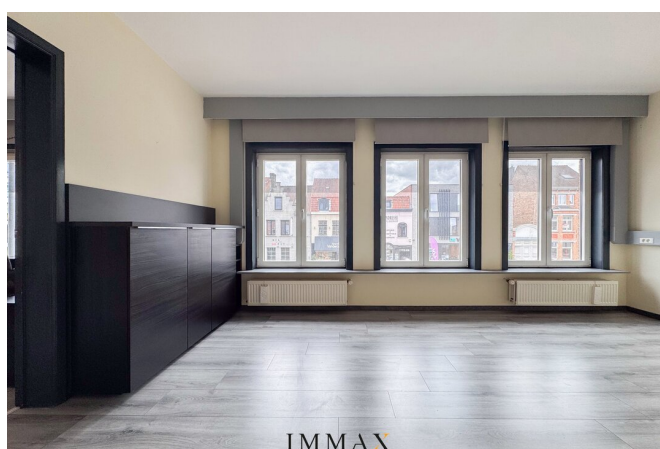
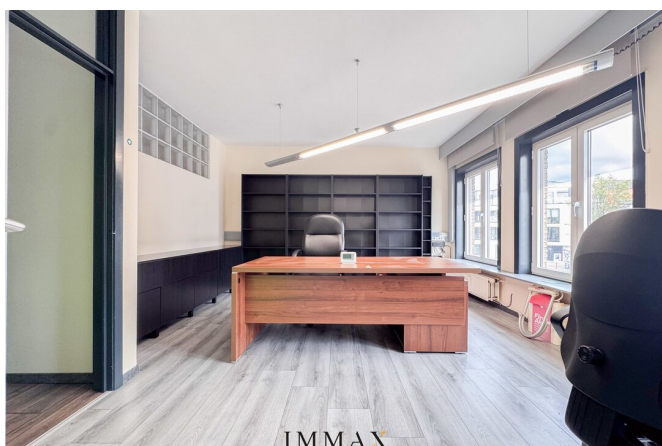
Referentie	Gistelse Steenweg 190 bus 01.01
Type	Kantoor
Totale oppervlakte	190m ²
Woonoppervlakte	190m ²
Bouwjaar	1975
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

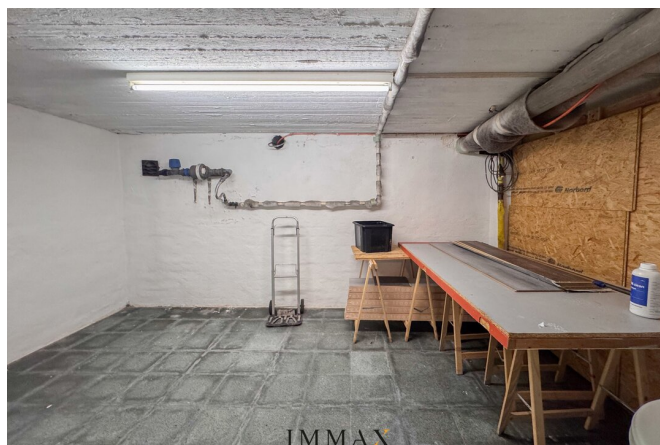
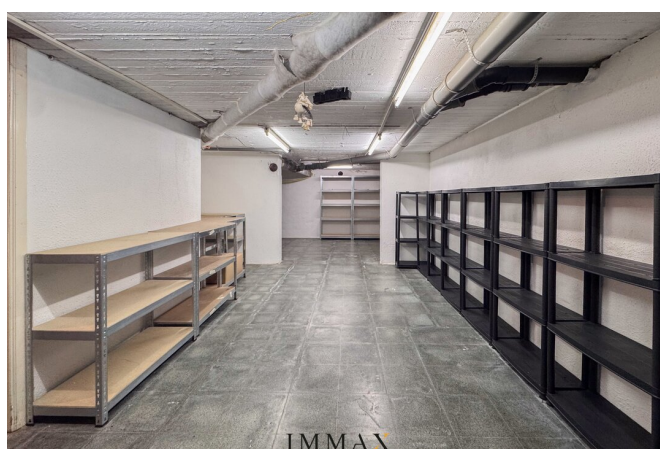
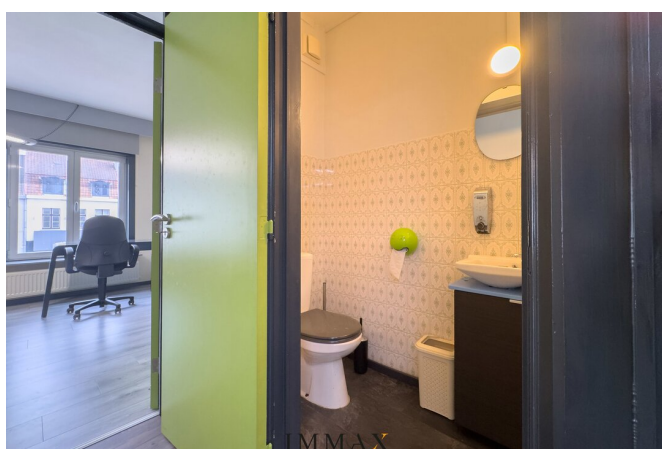
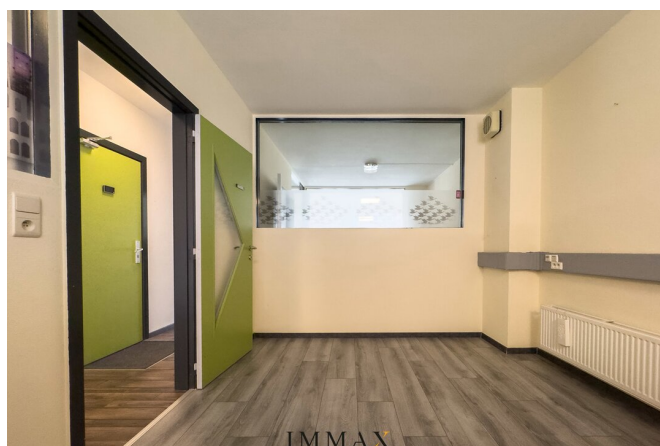
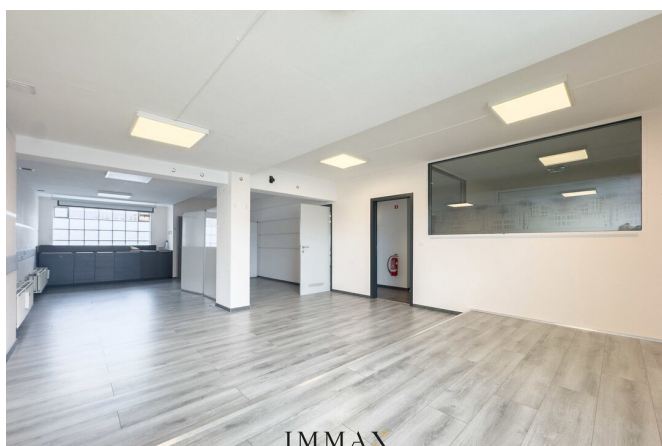
Meldingsplicht

EPC	C
EPC certificaatnummer	20250428-0003588418-KNR-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
------------------	---







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N