



Karaktervolle woning met 4 slaapkamers aan stadsrand Brugge

Dudzeelse Steenweg 22, 8000 Brugge

Referentie

Dudzeelse steenweg 22

Prijs

Vanaf € 325.000

Grond oppervlakte

102m²

Woonoppervlakte

170m²

Terrasoppervlakte

20m²

Slaapkamers

4

Badkamers

2

Omschrijving

Op een gunstige ligging aan de stadsrand bevindt zich deze ruime woning met vier slaapkamers en twee badkamers. Dankzij de praktische indeling en de royale leefruimtes biedt deze woning een solide basis met veel mogelijkheden om het interieur en de buitenruimte naar eigen smaak verder vorm te geven.

Bij binnenkomst leidt de inkomhal naar de lichte leefruimte met open keuken. Aansluitend bevindt zich op het gelijkvloers een badkamer en de toegang tot het oostgerichte koertje. Dit is een compacte buitenruimte die met wat aandacht, groen of een opfrisbeurt kan uitgroeien tot een fijne plek om 's ochtends in de zon te zitten.

De eerste verdieping omvat twee volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer. De bovenste verdieping biedt tot slot een vierde slaapkamer met een charmante mezzanine, die perfect kan worden ingericht als dressing, hobbyruimte, extra bergruimte of speelhoek.

De woning beschikt over een gunstig EPC-label C waardoor er geen renovatieverplichting geldt.

Troeven

- Ruime woning aan de stadsrand
- 4 volwaardige slaapkamers
- 2 badkamers
- Lichte leefruimte met open keuken
- Oostgericht koertje met mogelijkheden
- Mezzanine met diverse gebruiksmogelijkheden

** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. **

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

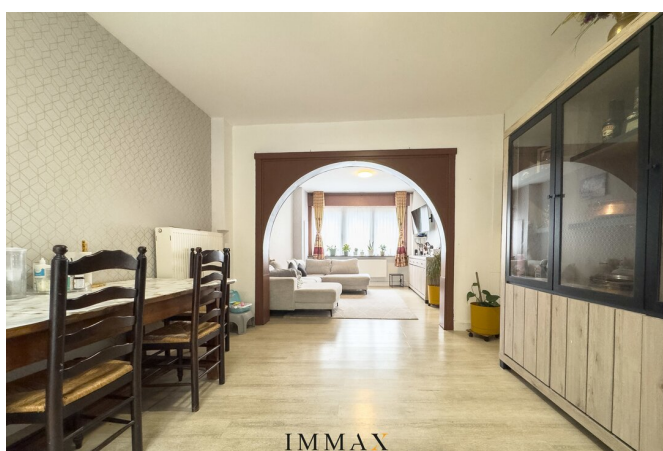
Referentie	Dudzeelse steenweg 22
Type	Huis
Totale oppervlakte	102m ²
Woonoppervlakte	170m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Bouwjaar	1937
Vrij op	Vanaf akte

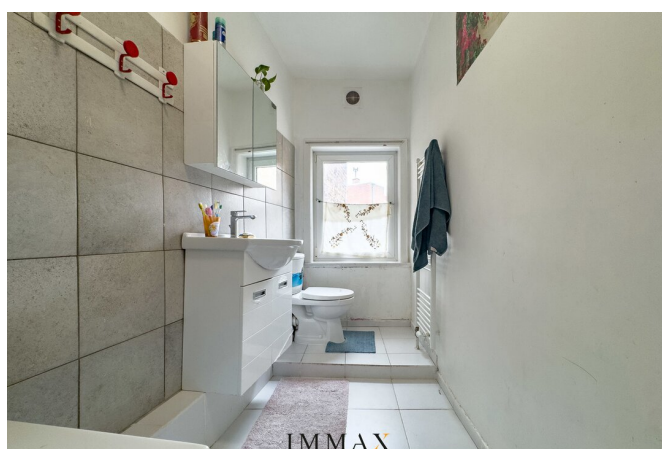
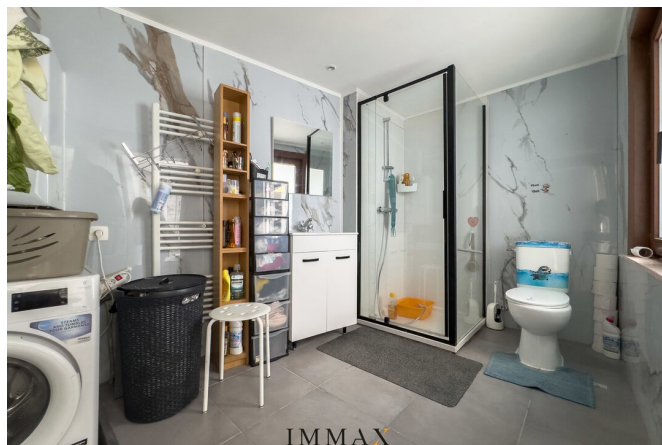
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	230
EPC certificaatnummer	202605270003878373RES1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten 2





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N