IMMAX
IMMOBILIËN



Ruime nieuwbouwwoning met inpandige garage en zonnige tuin

Julius Dooghelaan 14+, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie	LOT 2
Prijs	€ 469.700
Grond oppervlakte	263.29m^2
Woonoppervlakte	212m^2
Terrasoppervlakte	21.9m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke buurt van Sint-Kruis bevindt zich deze nieuwbouwwoning met zuidwestgerichte tuin, ideaal voor wie op zoek is naar een thuis op een centrale locatie. De woning ligt in een aangename straat met vlotte verbindingen naar winkels, scholen en het centrum van Brugge.

Op het gelijkvloers vind je een inkomhal met vestiaireruimte, gastentoilet en een lichtrijke bureauruimte - leefruimte met eetruimte en open keuken dat toegang biedt tot de berging & wasplaats voorzien in de inpandige garage (22m²). De 1ste verdieping 3 ruime slaapkamers - extra dressingruimte - badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele lavabo. Het 2e verdiep, te bereiken via een vaste trap, biedt een 4e slaapkamer, hobbyruimte of opslagruimte van 34m²!

Tot slot is de woning voorzien van hernieuwbare energie (lucht/water warmtepomp & zonnepanelen) en wordt deze verwarmd door middel van vloerverwarming.

Voor verdere informatie contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	LOT 2
Type	Huis
Totale oppervlakte	263.29m^2
Woonoppervlakte	212m^2
Terrasoppervlakte	21.9m^2
Tuinoppervlakte	130m^2
Bouwjaar	2026
Vrij op	Bij oplevering

Meldingsplicht

EPC	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN