IMMAX
IMMOBILIËN



Instapklaar appartement met zuidwest gericht terras van 28m²

Christine D'haenstraat 8 0.3, 8000 Brugge

Referentie	Christine D'haenstraat 8 bus 0.3
Prijs	Vanaf € 260.000
Totale oppervlakte	96m²
Woonoppervlakte	68m²
Terrasoppervlakte	28m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Omschrijving

Instapklaar (bemeubeld) appartement met zuidwestgericht terras (28m²) nabij de Damse Vaart!

In Residentie Elzes, op een aangename locatie nabij de Damse Vaart in Brugge, bevindt zich dit verzorgd en instapklaar gelijkvloers appartement. Een comfortabele woongelegenheid waar een aangename leefruimte, een praktische indeling en een uitzonderlijk ruim zonnige buitenruimte harmonieus samenkomen.

Het appartement omvat volgende indeling: inkomhal - leefruimte met eetruimte en open keuken volledig uitgerust met de nodige toestellen en voorzieningen die eveneens zicht biedt op het terras - volwaardige slaapkamer met kastmogelijkheid - badkamer met ruime inloopdouche, dubbele lavabo en toilet - berging met wasplaats, waterontharder en aansluitingen voor de nodige huishoudtoestellen.

Een absolute troef is het uitzonderlijk ruime zuidwestgerichte terras van maar liefst 28m². Deze royale buitenruimte biedt volop mogelijkheden om te ontspannen, te genieten van de namiddag- en avondzon of gezellig te tafelen in openlucht. Een bijkomende praktische proef is de extra toegang langs de achterzijde van het appartement.

Daarnaast zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de onmiddellijke omgeving en kunnen bewoners gebruikmaken van een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Het appartement biedt bovendien de mogelijkheid om gemeubeld te worden verkocht, waarbij de aanwezige meubelen, lichtarmaturen en gordijnen in de vraagprijs worden opgenomen. Dit maakt het appartement niet alleen bijzonder interessant voor eigen bewoning, maar biedt eveneens een aantrekkelijke opportuniteit als investering voor verhuur. Een volledig ingerichte woongelegenheid kan immers een extra troef vormen voor potentiële huurders die op zoek zijn naar een instapklaar appartement.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Christine D'haenstraat 8 bus 0.3
Type	Appartement
Totale oppervlakte	96m^2
Woonoppervlakte	68m^2
Terrasoppervlakte	28m^2
Bouwjaar	2012
Vrij op	Af te spreken met eigenaar
Lift aanwezig	Ja

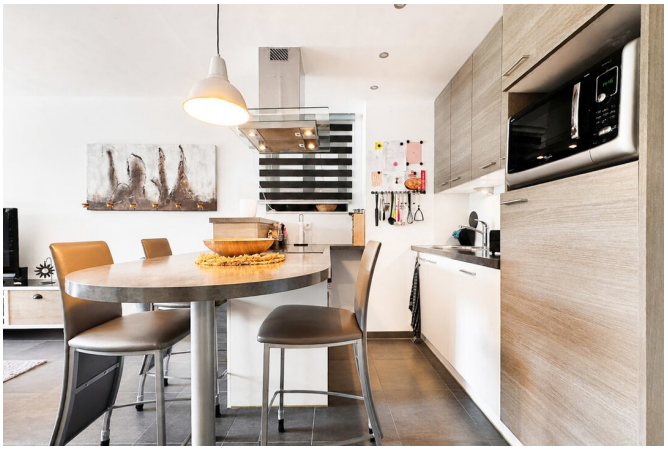
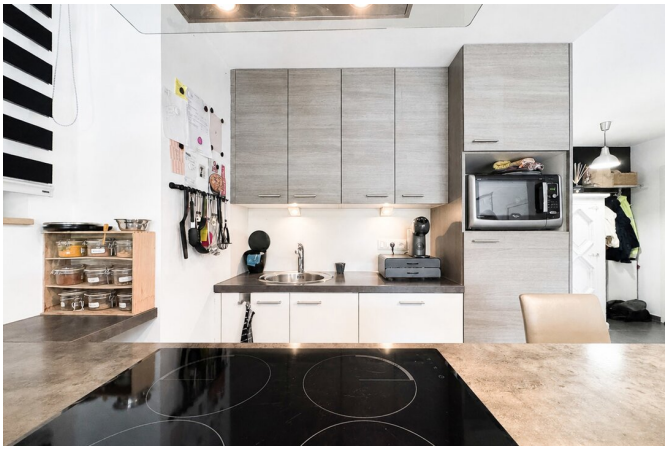
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	126
EPC certificaatnummer	20260714-0003906937-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

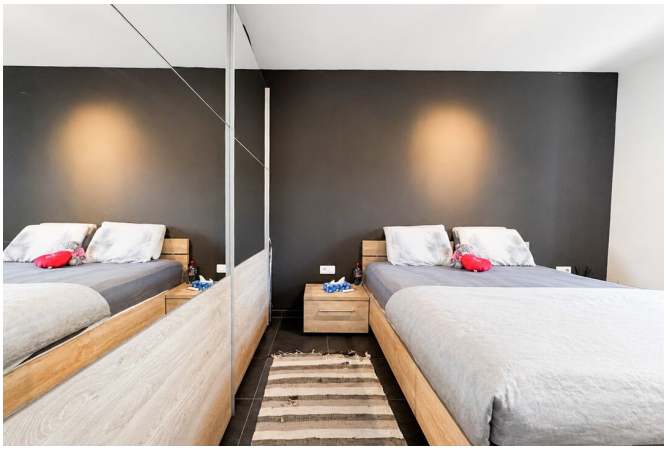
Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1

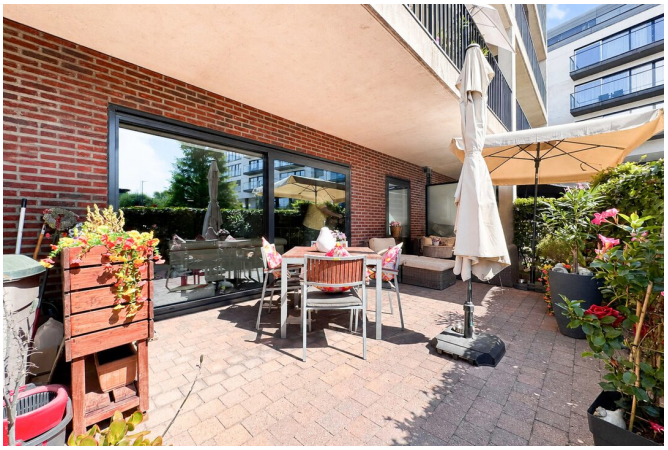











Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN