



Gerenoveerde ééngezinswoning op rustige locatie

Klommenmakersstraat 29, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie

Klommenmakersstraat 29

Prijs

Prijs op aanvraag

Grond oppervlakte

310m²

Woonoppervlakte

113m²

Terrasoppervlakte

16m²

Slaapkamers

2

Badkamers

1

Omschrijving

Deze instapklare woning is volledig gerenoveerd in 2021 waardoor dit een energiezuinige woning is met conform gekeurde electriciteit. Enkel de tuin dient nog aangelegd te worden en er is een vergund plan waar een garage met tuinhuis in houten constructie reeds toegestaan is.

Indeling:

Grote zonnige voortuin met mogelijkheid om houten garage te plaatsen.

Inkom met traphall voorzien van schoenlades, Ruime lichtrijke doorkijk-leefruimte met open volledig ingerichte keuken met berging /wasplaats en toegang tot zowel voor- als achtertuin.

Badkamer met ligbad en inloopdouche, toilet en lavabo in meubel, kelder en gastentoilet.

Op de eerste verdieping hebben we twee ruime slaapkamers en een zolder.

Troeven:

- Instapklare, lichtrijke woning
- Zonnepanelen
- Conforme elektrische keuring
- Energiezuinige woning EPC; B-label

Voor meer info of bezoek contacteer Jurgen via jurgen@immax.be of 0493/330553

Gegevens

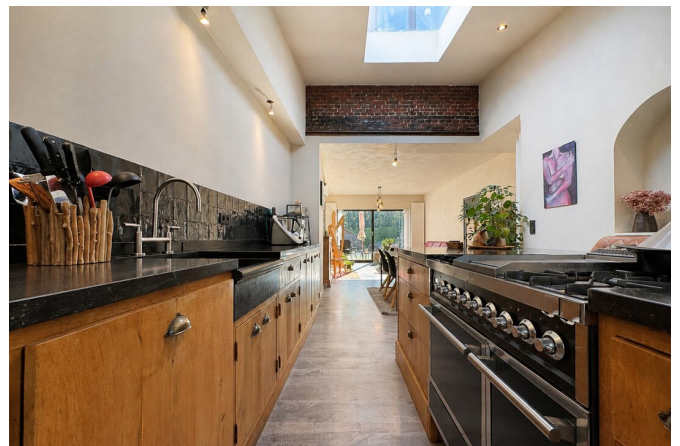
Referentie	Klontpenmakersstraat 29
Type	Huis
Totale oppervlakte	310m ²
Woonoppervlakte	113m ²
Terrasoppervlakte	16m ²
Tuinoppervlakte	220m ²
Bouwjaar	1870
Renovatiejaar	2021
Vrij op	In onderling overleg

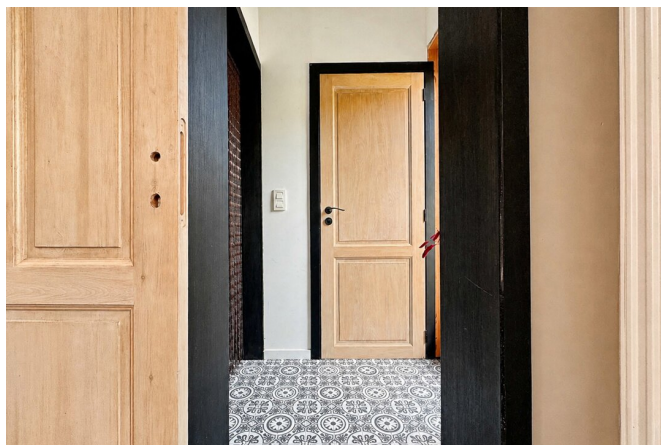
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	132
EPC certificaatnummer	0003971314
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

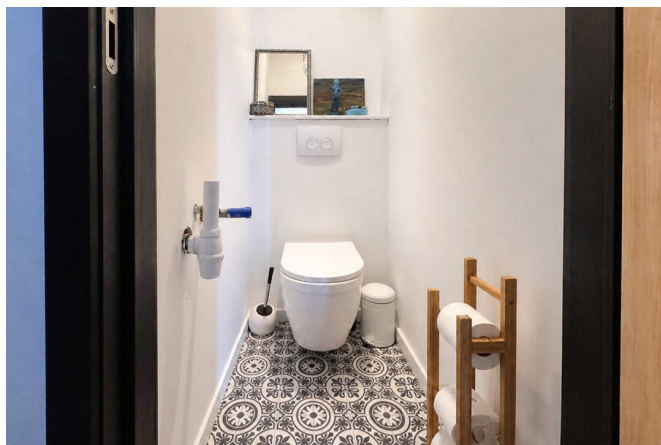
Indeling

Staanplaatsen	1
----------------------	---









Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgén Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgén@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N