



## Vera Cruz I nieuwbouwappartementen - nog 50% beschikbaar

Jozef Nellenslaan 174, 8300 Knokke-Heist

**Referentie**

Vera cruz 174/42

**Prijs**

€ 615.000

**Totale oppervlakte**

65.6m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

64m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**

1.6m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**

1

**Badkamers**

1

## Omschrijving

Dit uitzonderlijk nieuwbouwproject omvat 22 ruime appartementen, waarvan momenteel nog slechts 11 appartementen beschikbaar zijn. Gelegen op een toplocatie in de Jozef Nellenslaan 174 te Knokke, bevindt de residentie zich op wandelafstand van het strand, het Rubensplein en het Casino.

Deze stijlvolle residentie onderscheidt zich door haar hoogwaardige afwerking, hedendaags wooncomfort en uitstekende ligging. Er is keuze uit ruime appartementen en duplex-appartementen met één tot vier slaapkamers, al dan niet voorzien van een bureau, en één tot drie badkamers. Elk appartement beschikt over een aangename leefruimte met keuken, een praktische berging en een zuidgericht zonneterras. De appartementen worden uitgerust met een energiezuinige warmtepomp gevoed door geothermie, daarnaast is er de voorziening van zonnepanelen, wat bijdraagt aan een optimaal wooncomfort en een duurzaam energieverbruik. Dit unieke project combineert een hedendaagse architectuur en hoogwaardige afwerking met een uitstekende ligging op 50m van de zee!

Extra troeven:

- \* unieke ligging in de gegeerde Jozef Nellenslaan
- \* appartementen en duplexappartementen met zuidgericht zonneterras
- \* geothermie-warmtepomp
- \* vloerverwarming
- \* zonnepanelen
- \* ventilatiesysteem D
- \* fietsenstalling aanwezig
- \* hoogwaardige afwerking

Een uniek project voor wie op zoek is naar kwalitatief en comfortabel wonen op een uitzonderlijke locatie in Knokke.

6% BTW mogelijk

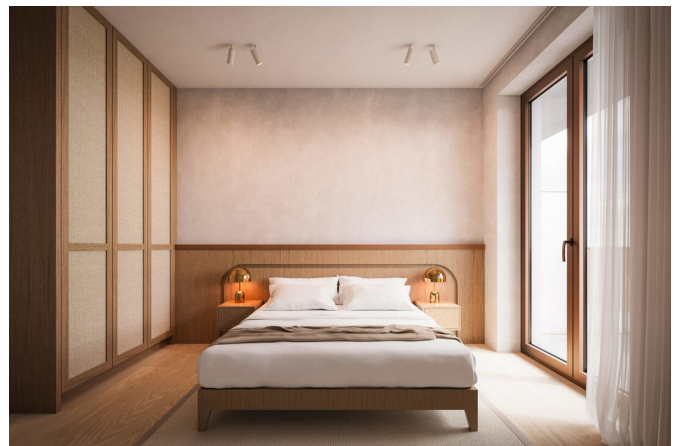
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

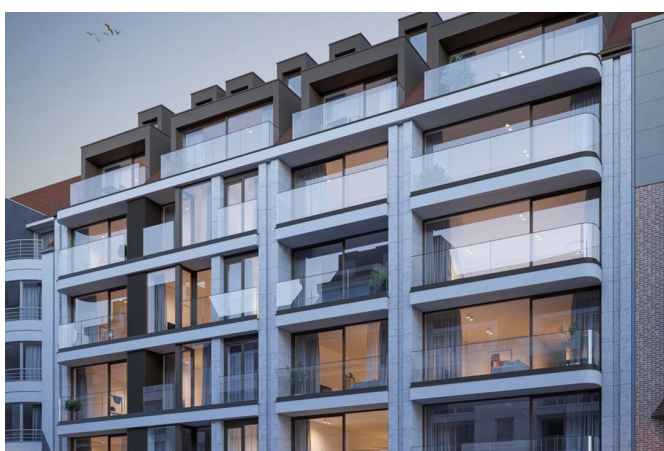
## Gegevens

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Referentie</b>         | Vera cruz 174/42   |
| <b>Type</b>               | Appartement        |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 65.6m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 64m <sup>2</sup>   |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 1.6m <sup>2</sup>  |

## Meldingsplicht

|                                               |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>           | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b>           | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                 | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                            | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>                | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                          | Nee                                              |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                                | A                                                |
| <b>P-score</b>                                | A                                                |
| <b>O-peil</b>                                 | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |





## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke  
Inkoop – Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N