



## Luxueus gerenoveerd 3SLK-appartement met open zicht

Lippenslaan 166, 8300 Knokke-Heist

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Homeros           |
| <b>Prijs</b>              | € 935.000         |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 108m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 100m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 8m <sup>2</sup>   |
| <b>Slaapkamers</b>        | 3                 |
| <b>Badkamers</b>          | 3                 |

## Omschrijving

Dit volledig en hoogwaardig gerenoveerde appartement geniet van een uitstekende ligging aan de Lippenslaan, op wandelafstand van het Albertstrand en het bruisende centrum van Knokke. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, de Zeedijk en het strand zich allemaal binnen handbereik.

Bij binnenkomst is er een verzorgde inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De leefruimte vormt het hart van het appartement en bestaat uit een volledig geïnstalleerde keuken, een gezellige eetplaats en een aangename zithoek. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en maakt van de leefruimte een ideale plek om zowel te ontspannen als gasten te ontvangen. De gezellige gashaard maakt het geheel compleet.

De master bedroom beschikt over praktische ingemaakte kasten, een bureau en een ensuite badkamer uitgerust met een ruime inloopdouche.

De tweede slaapkamer en derde slaapkamer zijn eveneens voorzien van een eigen douchekamer.

Het appartement beschikt bovendien over een privatieve kelderberging.

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Homeros           |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 108m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 100m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 8m <sup>2</sup>   |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2026              |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja                |

## Meldingsplicht

|                                               |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                                    | A                                                |
| <b>EPC waarde</b>                             | 82                                               |
| <b>EPC certificaatnummer</b>                  | 20251011-0003707283-RES-1                        |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>           | Onbekend                                         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b>           | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>                 | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                            | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>                | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                          | Onbekend                                         |
| <b>Maatregelen in het maatregelenregister</b> | Onbekend                                         |
| <b>G-score</b>                                | D                                                |
| <b>P-score</b>                                | D                                                |
| <b>O-peil</b>                                 | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |









## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKE

**ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N