



Prachtig gerenoveerd appartement met 2-SLK gelegen op de Lippenslaan

Lippenslaan 263, 8300 Knokke-Heist

Referentie

Goeland & Mouettes

Prijs

€ 649.000

Totale oppervlakte

98m²

Woonoppervlakte

94m²

Terrasoppervlakte

4m²

Slaapkamers

2

Badkamers

1

Omschrijving

Dit uniek en stijlvol gerenoveerd appartement geniet van een uitstekende centrale ligging op de Lippenslaan, op wandelafstand van de zee en het commerciële centrum van Knokke. Het appartement omvat een inkomhal, een aangename eetplaats en een lichtrijke leefruimte met een moderne, volledig uitgeruste keuken. Zowel aan de voor- als achterzijde beschikt het appartement over een terras. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers en een afzonderlijke douchekamer met infraroodsauna. Een private kelderberging is inbegrepen en er is tevens een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Goeland & Mouettes
Type	Appartement
Totale oppervlakte	98m ²
Woonoppervlakte	94m ²
Terrasoppervlakte	4m ²

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	231
EPC certificaatnummer	20230211-0002807627-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N