



Prachtig gerenoveerd 3SLK-appartement met grote terrassen in de Kustlaan

Kustlaan 10, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Mayfair
Prijs	€ 995.000
Totale oppervlakte	108m ²
Woonoppervlakte	89m ²
Terrasoppervlakte	19m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	3

Omschrijving

Op een absolute toplocatie aan de prestigieuze Kustlaan bevindt zich dit prachtig gerenoveerde appartement met zicht op het Lichttorenplein. Dankzij de centrale ligging tussen het Lichttorenplein en het Van Bunneplein bevinden de zee, exclusieve boetieks, restaurants en alle voorzieningen zich op wandelafstand.

De lichtrijke leefruimte, die uitgaat op een aangenaam terras aan de voorzijde. De open leefkeuken werd stijlvol ingericht en is volledig uitgerust met hoogwaardige Miele-toestellen. De op maat gemaakte zitbank aan de eettafel creëert een warme en uitnodigende sfeer. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. In de inkomhal zorgen een vestiaire en maatwerk zitbank voor extra comfort en een verfijnde afwerking.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met een eigen ensuite douchekamer, afgewerkt met elegante travertin natuursteen en verfijnd kraanwerk. Aan de achterzijde bevindt zich een groot tweede terras voorzien van een berging.

Er is een fietsenberging aanwezig.

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

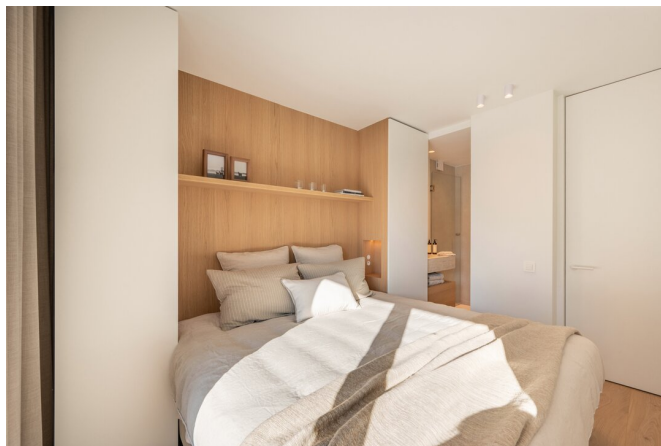
Voor meer informatie of een bezoek, neem gerust contact met ons op via 050 62 44 14 of via knokke@immax.be.

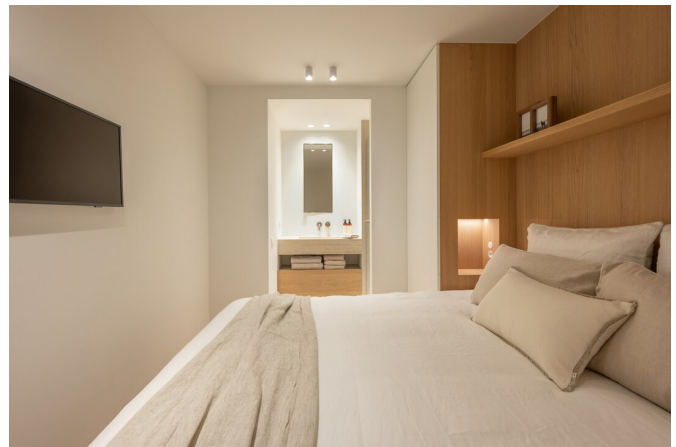
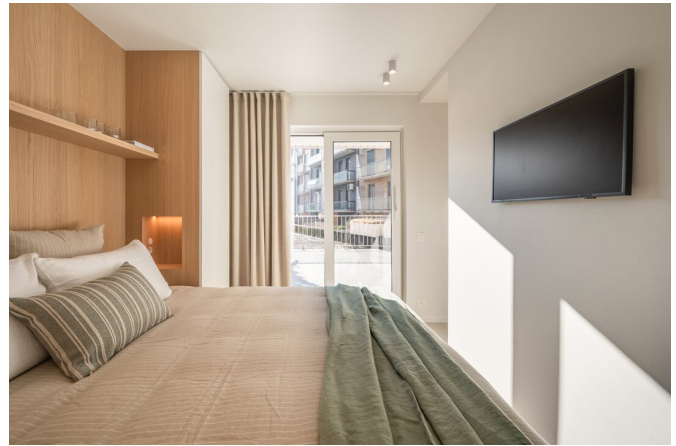
Gegevens

Referentie	Mayfair
Type	Appartement
Totale oppervlakte	108m ²
Woonoppervlakte	89m ²
Terrasoppervlakte	19m ²
Renovatiejaar	2026
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	204
EPC certificaatnummer	20251114-0003733536-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N