IMMAX
IMMOBILIËN



# The View I 10 exclusieve nieuwbouwappartementen en 13 garageboxen centraal gelegen bij de Natiënlaan

Natiënlaan 92, 8300 Knokke-Heist

| | |
|---|---|
| **Referentie** | The View I 2.1 |
| **Prijs** | € 750.000 |
| **Totale oppervlakte** | 110m² |
| **Woonoppervlakte** | 99m² |
| **Terrasoppervlakte** | 11m² |
| **Slaapkamers** | 3 |
| **Badkamers** | 2 |

## Omschrijving

The View vertrekt vanuit een duidelijke ambitie: een exclusieve residentie realiseren waarin architectuur, wooncomfort, duurzaamheid en hoogwaardige afwerking één samenhangend geheel vormen. De ligging aan de poort van Knokke, de zuidwestelijke oriëntatie en de openheid van de omgeving vormen het uitgangspunt van het ontwerp.

The View is gelegen aan de Natiënlaan 92-94 te Knokke-Heist, langs één van de belangrijkste toegangswegen tot Knokke. The View staat voor hoogwaardig en comfortabel wonen, waarbij architectuur, ruimte, licht en kwaliteit één geheel vormen. De kleinschalige residentie met slechts 10 appartementen biedt een exclusieve woonomgeving met aandacht voor privacy en rust. Royale leefruimten, grote raampartijen en ruime terrassen benutten optimaal de gunstige zuidwestelijke oriëntatie en versterken de relatie tussen binnen en buiten.

De BEN-appartementen (Bijna-Energie-Neutraal) zijn uitgerust met dubbele beglazing met geluidsisolatie. Geothermie zorgt voor vloerverwarming en -koeling via warmtepompen. Zonnepanelen staan in voor de elektriciteit. Een ventilatiesysteem type D, dat zorgt voor een gecontroleerde luchtverversing en een gezond binnenklimaat.
De ambitie: een E-peil van 30, zonder gebruik van fossiele brandstoffen. Ook in de materiaalkeuze primeert duurzaamheid. Zo wordt er bijvoorbeeld gekozen voor bakstenen die in eigen streek vervaardigd worden met Belgische klei. Minimale impact én kwaliteit gegarandeerd!

Er is keuze uit ruime appartementen en duplexappartementen met één tot drie slaapkamers en één tot drie badkamers. Elk appartement beschikt over een aangename leefruimte met open keuken, een praktische berging en een terras en/of tuin. Daarnaast is er de mogelijkheid tot aankoop van 13 garageboxen en 2 bergingen.
Dit unieke nieuwbouwproject combineert hoogwaardige architectuur en een afwerking met oog voor detail en duurzame technieken gelegen op een uitstekende centrale ligging in Knokke.

Troeven:
- Fenomenaal open zicht met zuid-westgerichte zonneterrassen
- Geothermische installatie
- Zonnepanelen
- Zonwering
- Domotica
- Vloerverwarming -en koeling via warmtepomp
- Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox
- 6% BTW mogelijk

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

## Gegevens

| | |
|---|---|
| **Referentie** | The View I 2.1 |
| **Type** | Appartement |
| **Totale oppervlakte** | 110m$^2$ |
| **Woonoppervlakte** | 99m$^2$ |
| **Terrasoppervlakte** | 11m$^2$ |

## Meldingsplicht

| | |
|---|---|
| **Stedenbouwkundige bestemming** | Onbekend |
| **Stedenbouwkundige vergunning** | Onbekend |
| **Verkavelingsvergunning** | Onbekend |
| **Dagvaarding** | Onbekend |
| **Rechterlijke beslissing** | Onbekend |
| **Voorkooprecht** | Onbekend |
| **Maatregelen in het maatregelenregister** | Onbekend |
| **G-score** | C |
| **P-score** | C |
| **O-peil** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |











# Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie




## Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN