IMMAX
IMMOBILIËN



Luxe appartement met fenomenale terrassen en sauna gelegen in Oosteroever Oostende

Hendrik Baelskaai 20, 8400 Oostende

Referentie	7847003
Prijs	€ 1.550.000
Totale oppervlakte	341m²
Woonoppervlakte	246m²
Terrasoppervlakte	95m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2

Omschrijving

Welkom in dit uitzonderlijke appartement, gelegen in de geliefde stadswijk Oosteroever, waar exclusief wonen harmonieus samengaat met rust, luxe en indrukwekkende vergezichten. Dit stijlvolle appartement bevindt zich in een recente residentie uit 2016 en straalt hedendaagse elegantie uit. De moderne architectuur wordt gecombineerd met hoogwaardige materialen en een warme afwerking, terwijl de unieke ligging zorgt voor adembenemende zichten op zee, de duinen en de skyline van Oostende. De locatie is zonder meer een absolute troef. Oosteroever staat bekend om zijn levendige sfeer, stijlvolle horecazaken, diverse shoppingmogelijkheden en authentieke havenbeleving. Bovendien bevindt de overzetboot naar het stadscentrum zich op wandelafstand, waardoor u de binnenstad van Oostende bereikt in amper twee minuten. Met de wagen bent u er in slechts vijf minuten.

Indeling:
Via de inkomhal met vestiaire, afzonderlijk gastentoilet en ruime berging betreedt u dit ruime appartement. De lichtrijke leefruimte vormt samen met de open keuken het hart van het appartement en biedt directe toegang tot het aangename terras, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. De twee volwaardige slaapkamers genieten elk van een eigen ensuite badkamer, wat zorgt voor privacy en een luxueus woongevoel. Daarnaast is er een sauna aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich een bijkomend terras, een rustige plek om in alle privacy van het buitenleven te genieten. Indien gewenst kan de grote slaapkamer worden ingedeeld in 2 slaapkamers. Dit doordacht ingedeelde appartement combineert luxe, functionaliteit en een aangename woonbeleving.

Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig en kelderberging inbegrepen.
Morgelijkheid tot aankoop van twee zeer ruime en gemakkelijk toegankelijke garageboxen.
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	7847003
Type	Appartement
Totale oppervlakte	341m^2
Woonoppervlakte	246m^2
Terrasoppervlakte	95m^2
Bouwjaar	2016

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	129
EPC certificaatnummer	20250212-0003522796-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	2


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN










IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN


IMMAX
IMMOBILIËN




IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be


IMMAX

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN