IMMAX
IMMOBILIËN



Op te frissen woning met 3 slaapkamers en bijgebouw

Korte Dwarsstraat 13, 8310 Brugge Assebroek

Referentie	Korte Dwarsstraat 13
Prijs	€ 269.000
Grond oppervlakte	103m^2
Woonoppervlakte	133m^2
Terrasoppervlakte	30m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Op te frissen woning met 3 slaapkamers en zonnige buitenruimte!

In een rustige woonomgeving in Assebroek, op korte afstand van Brugge Centrum en het station, diverse winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen, bevindt zich deze charmante woning met een praktische indeling, drie volwaardige slaapkamers en een verrassend ruime zuidoostgerichte buitenruimte van ca. 30 m².

Ook technisch beschikt de woning over een aantal belangrijke troeven. Zo is de elektrische installatie conform gekeurd, is de woning voorzien van hoogrendementsbeglazing en zorgt een condenserende verwarmingsketel voor een efficiënte verwarming. Dankzij deze voorzieningen beschikt de woning over een gunstig EPC-label C.

Deze woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal met polyvalente ruimte ideaal als fietsenberging, praktische berging, bureau-, speel- of hobbyruimte, afhankelijk van de noden van de bewoners - leefruimte met gezellige gaskachel en zicht op de zuidoostgerichte koer - keuken in het verlengde van de leefruimte - wasplaats met toilet - zuidoostgerichte koer van 30m² met bijgebouw van 18m² die bijkomende mogelijkheden biedt als bergruimte, hobbyruimte, atelier of andere polyvalente invulling - kelderruimte als extra opslag.
Eerste verdiep: nachthal met 2 ruime slaapkamers
Tweede verdiep: nachthal - 1 slaapkamer - badkamer met douche in bad, lavabo en toilet.

Een interessante eigendom voor wie op zoek is naar een praktische woning met drie slaapkamers, een aangename buitenruimte en extra polyvalente ruimtes, gelegen op korte afstand van het centrum van Brugge. De woning biedt bovendien nog de mogelijkheid om de afwerking verder naar eigen smaak te optimaliseren. Als extra troef beschikt de woning over een bijzonder gunstig kadastraal inkomen van slechts €299.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Korte Dwarsstraat 13
Type	Huis
Totale oppervlakte	103m^2
Woonoppervlakte	133m^2
Terrasoppervlakte	30m^2
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

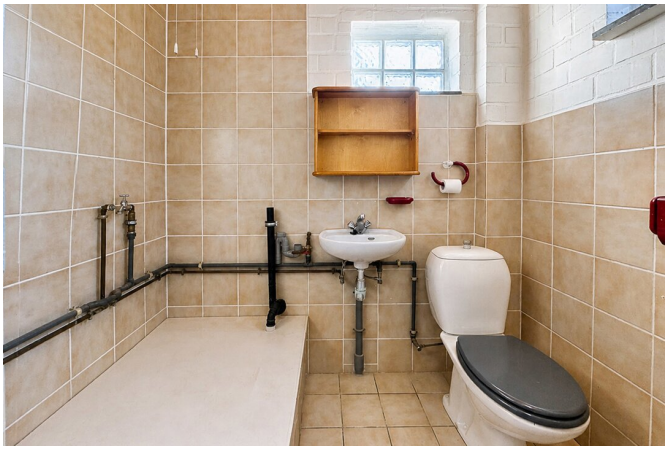
EPC	C
EPC waarde	244
EPC certificaatnummer	20260914-0003953720-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2














Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN