IMMAX
IMMOBILIËN



Energiezuinige gerenoveerde woning met 4 slaapkamers

Fortuinstraat 90, 8310 Brugge Assebroek

Referentie	Fortuinstraat 90
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	226m^2
Woonoppervlakte	171m^2
Terrasoppervlakte	17m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Omschrijving

Instapklaar wonen op een bijzonder gegeerde locatie, met alle dagelijkse voorzieningen op wandelafstand!

Op een uitstekende ligging in het geliefde Assebroek bevindt zich deze volledig gerenoveerde en energiezuinige woning met EPC-label A. Gelegen in een bijzonder gegeerde en aangename woonomgeving, geniet deze eigendom van een toplocatie met scholen, winkels en tal van dagelijkse voorzieningen op wandelafstand. Bovendien zorgen de vlotte verbinding naar het centrum van Brugge en de nabijgelegen invalswegen voor een uitstekende bereikbaarheid.

Deze eigendom combineert hedendaags wooncomfort en een bijzonder gunstige ligging met een aangename buitenomgeving. Dankzij de vier ruime slaapkamers, de zonnige zuidwestgerichte tuin en de uitstekende parkeermogelijkheden vormt deze woning de ideale thuisbasis voor wie comfortabel en centraal wenst te wonen.

Deze woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: ruime inkomhal met gastentoilet - lichtrijke leefruimte met extra ruimte voor een geïntegreerd bureau of speelhoek - eetruimte met zicht op de tuin - volledig uitgeruste open keuken met extra eettafel - wasplaats met extra opbergruimte - zuidwestgerichte tuin met groot terras van 17 m² - praktisch bijgebouw, dat dienst kan doen als ruime berging of als stallingsplaats voor een kleine wagen met privatieve oprit.
Eerste verdiep: nachthal met toilet - 2 ruime slaapkamers - badkamer met douche, dubbele lavabo en extra kastruimte.
Tweede verdiep: nachthal met aparte opbergruimte - 2 ruime slaapkamers.

Een bijkomende troef is de afzonderlijke privatieve oprit met toegang via de zijstraat, waar tevens een eigen parkeerplaats voorzien is. Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een privatieve voortuin, wat bijdraagt aan het aangename en private karakter van de eigendom.

Een uitzonderlijk interessante combinatie van ligging, ruimte, energiezuinigheid en wooncomfort, voor wie op zoek is naar een volledig instapklare woning in Assebroek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Fortuinstraat 90
Type	Huis
Totale oppervlakte	226m^2
Woonoppervlakte	171m^2
Terrasoppervlakte	17m^2
Tuinoppervlakte	45m^2
Bouwjaar	1953
Renovatiejaar	2025
Vrij op	Af te spreken met eigenaar

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	99
EPC certificaatnummer	20220125-0002532774-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1

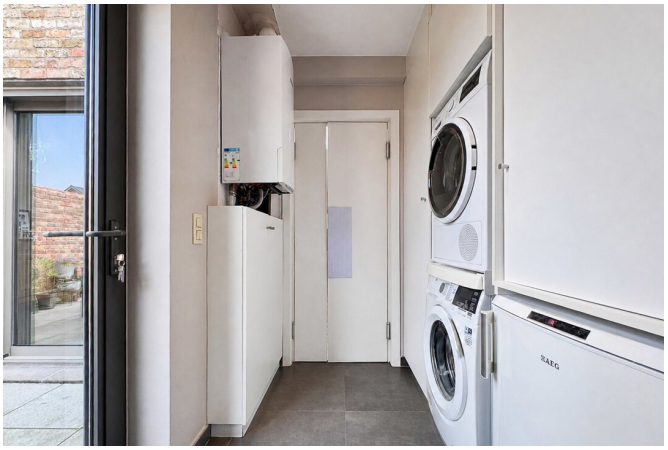






































Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN