IMMAX
IMMOBILIËN

Luxueus gerenoveerd 3SLK-appartement met open zicht

Lippenslaan 166, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Homeros
Prijs	€ 895.000
Totale oppervlakte	108m^2
Woonoppervlakte	100m^2
Terrasoppervlakte	8m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	3

Omschrijving

Dit volledig en hoogwaardig gerenoveerde appartement geniet van een uitstekende ligging aan de Lippenslaan, op wandelafstand van het Albertstrand en het bruisende centrum van Knokke. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, de Zeedijk en het strand zich allemaal binnen handbereik.

Bij binnenkomst is er een verzorgde inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De leefruimte vormt het hart van het appartement en bestaat uit een volledig geïnstalleerde keuken, een gezellige eetplaats en een aangename zithoek. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en maakt van de leefruimte een ideale plek om zowel te ontspannen als gasten te ontvangen. De gezellige gashaard maakt het geheel compleet.

De master bedroom beschikt over praktische ingemaakte kasten, een bureau en een ensuite badkamer uitgerust met een ruime inloopdouche.
De tweede slaapkamer en derde slaapkamer zijn eveneens voorzien van een eigen douchekamer.

Het appartement beschikt bovendien over een privatieve kelderberging.
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Homeros
Type	Appartement
Totale oppervlakte	108m^2
Woonoppervlakte	100m^2
Terrasoppervlakte	8m^2
Renovatiejaar	2026
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	82
EPC certificaatnummer	20251011-0003707283-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Beau

IMMAX
IMMOBILIËN

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie

Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN