



Gerenoveerde stadswoning met 4 slaapkamers op top ligging

Carmersstraat 36, 8000 Brugge

Referentie	Carmersstraat 36
Prijs	Vanaf € 399.000
Grond oppervlakte	61m ²
Woonoppervlakte	120m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Omschrijving

*** NIEUWE VOORWAARDEN ***

Volledig gerenoveerde stadswoning met 4 slaapkamers in het historische hart van Brugge!

Deze instapklare woning met uiterst charmante gevel omvat volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal - lichtrijke leefruimte te bereiken via stalen deur - open keuken voorzien van alle nodige toestellen en eetruimte - zuidgericht terras met tuinberging.

1ste verdieping: nachthal - 2 slaapkamers - badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet.

2de verdieping: nachthal - 2 slaapkamers

Troeven:

- Volledig gerenoveerde woning (EPC B)
- Onmiddellijk instapklaar
- 4 slaapkamers
- Zuidgericht terras

*** Deze eigendom wordt aangeboden volgens de verkoopmethode 'startprijs'. De vermelde startprijs vormt geen aanbod tot verkoop, maar geldt als uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kunt vanaf deze startprijs een voorstel indienen, dat vervolgens al dan niet door de eigenaar kan worden aanvaard. Heeft u nog vragen over deze verkoopmethode? Neem gerust contact met ons op. ***

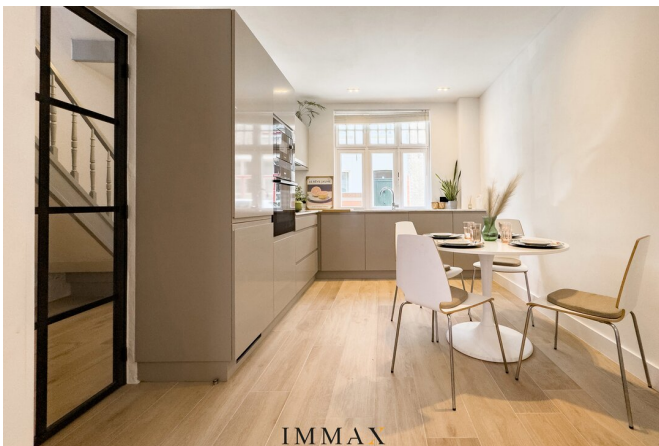
Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

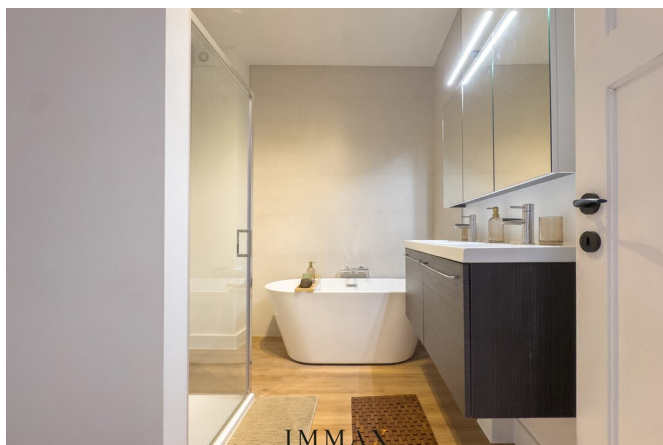
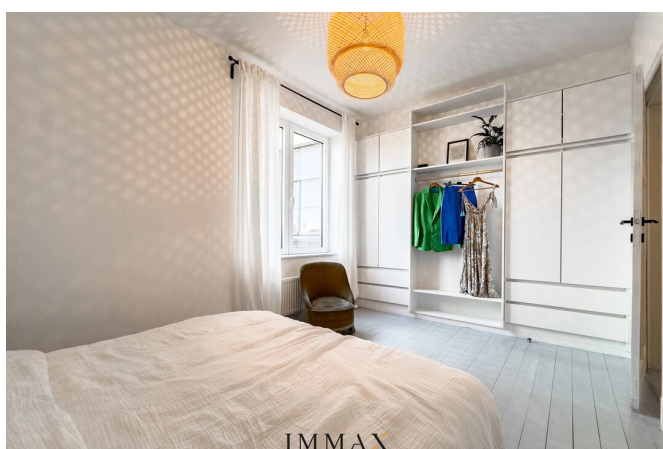
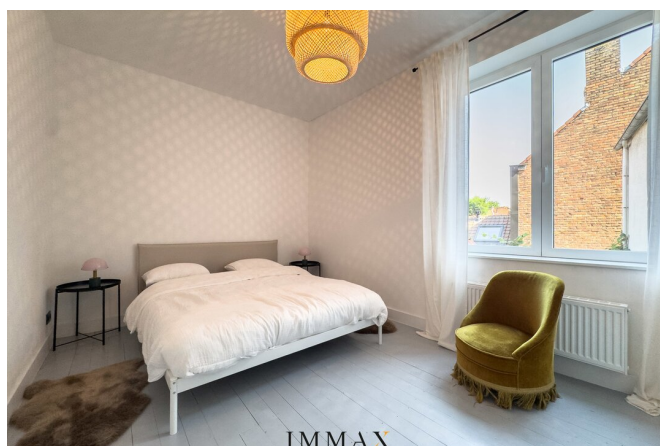
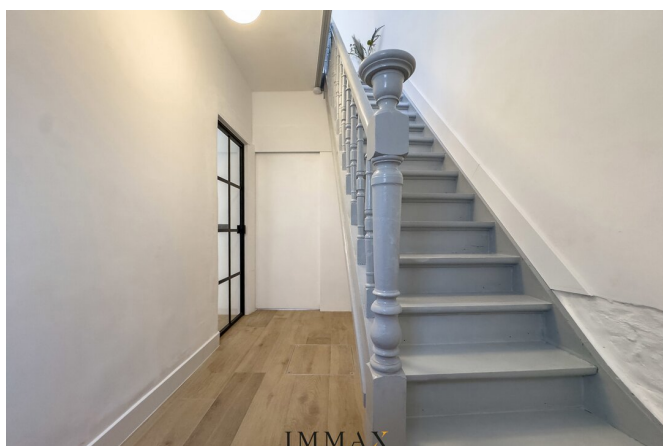
Gegevens

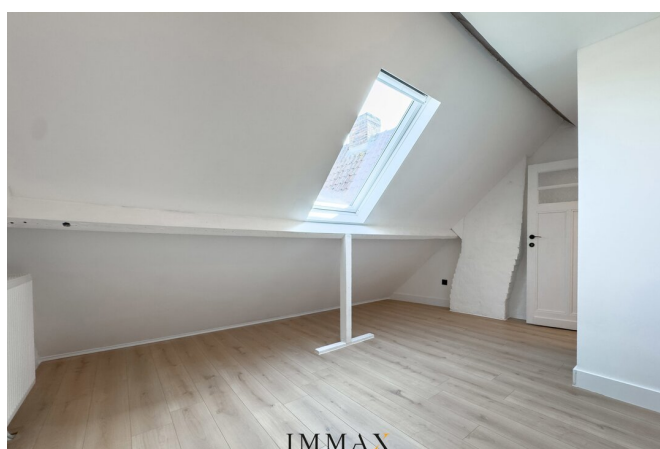
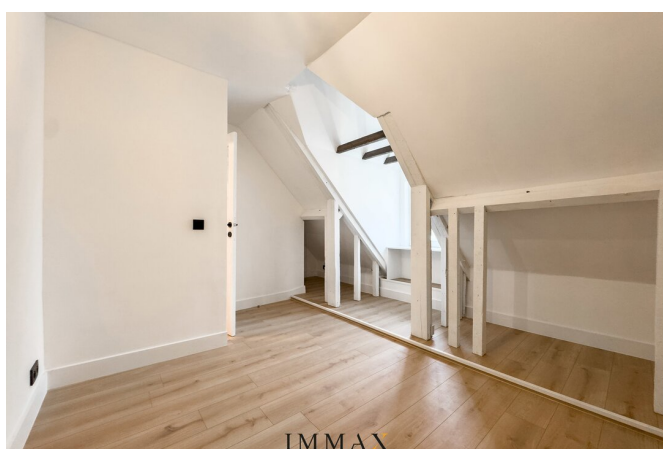
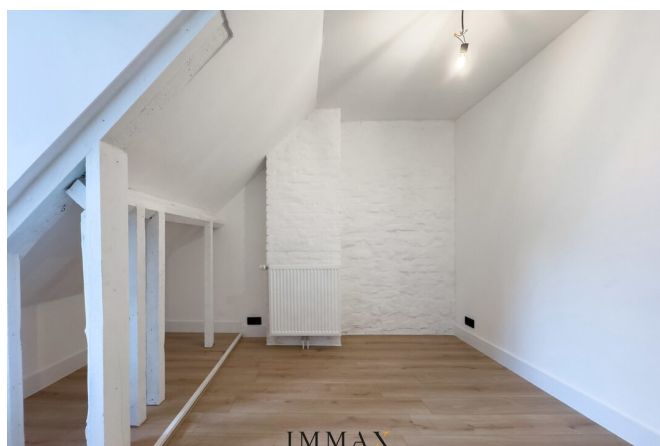
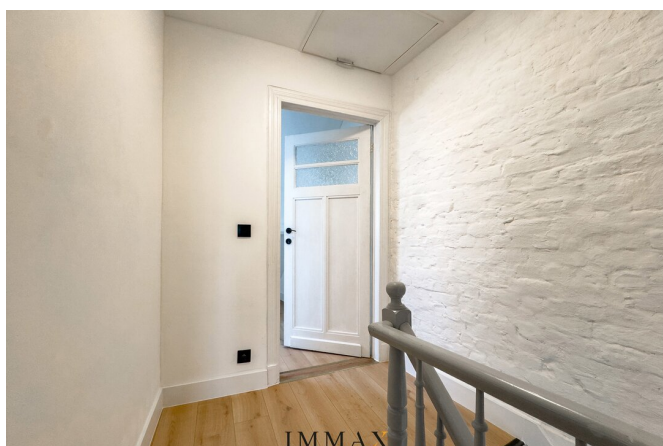
Referentie	Carmersstraat 36
Type	Huis
Totale oppervlakte	61m ²
Woonoppervlakte	120m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Bouwjaar	1936
Renovatiejaar	2025
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	129
EPC certificaatnummer	20260320-0003827216-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N