IMMAX
IMMOBILIËN

Uitzonderlijk triplex appartement met groot zongericht terras

Gaston Roelandtsplein 16, 8310 Brugge Assebroek

Referentie	7695856
Prijs	Prijs op aanvraag
Totale oppervlakte	426m^2
Woonoppervlakte	296m^2
Terrasoppervlakte	130m^2
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Garages	2

Omschrijving

Dit uitzonderlijke ruime triplex-appartement ligt centraal in het bruisende hart van Assebroek vlakbij winkels, scholen en horeca op fietsafstand van Brugge Centrum. Een unieke woonbeleving met het uitzicht van een penthouse en het comfort van een ruime woning 'villa in the sky'.
Deze exclusieve eigendom in het hart van Assebroek combineert ruimte, licht en privacy op een manier die u zelden vindt in Brugge.
De woning met 3 verdiepingen en een zonovergoten terras (130m²) biedt levenskwaliteit zonder compromissen.
Het terras is uitzonderlijk: volledige privacy, perfect georiënteerd en een zeldzaamheid in de regio.

Indeling
- Gelijkvloers: privé-inkomhal met vestiaire en berging
- Eerste verdieping: zeer ruime leefruimte met open keuken, grote raampartijen en directe toegang tot het terras - daarnaast nog een gastentoilet en technische berging
- Tweede verdieping: 4 grote slaapkamers, elk met plaats voor een dubbel bed en extra meubilair - recent vernieuwde badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche - aparte douchekamer en extra toilet
- Derde verdieping: multifunctionele zolderruimte - ideaal als bureau, speelkamer, hobbyruimte of logeerkamer

Troeven:
- Uniek triplex-appartement (opp: 296m²) met 4 volwaardige slaapkamers op topligging
- Uitzonderlijk ruim zongericht terras (130m²) met privacy
- Energiezuinig: B-label (recente condensatieketel Bosch en 20 zonnepanelen)
- Electriciteit conform | Asbestveilig attest
- Optioneel: huur van één of twee garageboxen op wandelafstand
- Opbrengsteigendom: ook interessant als investering voor verhuur met mooi rendement

Dit uitzonderlijke en zeldzame triplex-appartement is zeker een bezoek waard!
Geniet dagelijks van rust, licht en ruimte - vlakbij Brugge Centrum.

* De publicatie omvat enkele virtuele beelden die illustreren hoe de woning/terras kan worden aangekleed of gerenoveerd.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475/965938 of mail naar wout@immax.be.

Gegevens

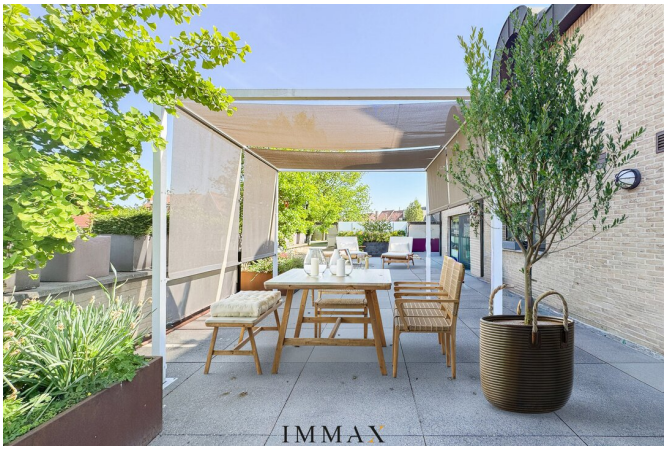
Referentie	7695856
Type	Appartement
Totale oppervlakte	426m^2
Woonoppervlakte	296m^2
Terrasoppervlakte	130m^2
Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	2010
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	137
EPC certificaatnummer	0003365808
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	2


IMMAX

Bancontact

IMMAX
IMMOBILIËN

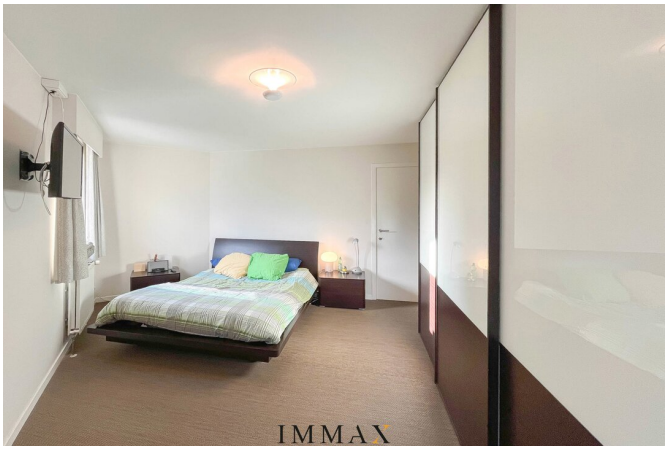
IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX

IMMAX


IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie

Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN