



Appartement met 2 slaapkamers en zongericht terras

Marcus Laurinstraat 41 1.02, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie	Marcus Laurinstraat 41
Prijs	€ 980
Totale oppervlakte	100m ²
Woonoppervlakte	89m ²
Terrasoppervlakte	11m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Bezoeken uitsluitend op afspraak:

Een bezoek aan dit pand kan eenvoudig online worden aangevraagd, vervolgens zal u een e-mail ontvangen om een afspraak in te plannen via onze online boekingsstool.

Selecteer zelf een beschikbaar tijdstip dat voor u past. Afspraken worden uitsluitend via de online boekingsstool ingepland en niet telefonisch of op kantoor.

Deze moderne nieuwbouwresidentie bevindt zich in het centrum van Sint-Kruis, op wandelafstand van diverse winkels en voorzieningen zoals een bakker, beenhouwer, supermarkt en bank. De ideale uitvalsbasis voor wie rustig wil wonen, met alle dagelijkse behoeften binnen handbereik en het centrum van Brugge vlakbij.

Het appartement beschikt over een inkomhal met gastentoilet en ruimte voor een vestiaire. De lichtrijke leefruimte met grote glaspartijen sluit naadloos aan op de open, volledig geïnstalleerde keuken, uitgerust met onder meer een inductiekookplaat, oven, koelkast, diepvries en vaatwasmachine. Aansluitend bevindt zich een ruime technische berging met aansluiting voor een wasmachine.

Via de nachthal bereikt u de badkamer, die voorzien is van een ligbad met glazen douchewand, een dubbele lavabo en een tweede toilet. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer en een tweede, kleinere slaapkamer.

Het zuidwestgerichte terras is toegankelijk via het grote schuifraam in de leefruimte en vormt een heerlijke plek om te genieten van de namiddag- en avondzon. Dankzij het groene uitzicht en de aangename privacy kunt u hier in alle rust ontspannen.

Ook op praktisch en energetisch vlak heeft dit appartement heel wat te bieden. Zo beschikt het over een ruime parkeerplaats in de ondergrondse parking met een voorzien oplaadpunt voor een elektrische wagen. De zonnepanelen zijn rechtstreeks gekoppeld aan het appartement en aan het grote raam in de leefruimte werd zonnewering voorzien. Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van de gemeenschappelijke tuin en een afgesloten fietsenberging met plaats voor twee fietsen.

Een comfortabel en energiezuinig nieuwbouwappartement met twee slaapkamers, een zonnig terras en tal van extra voorzieningen, gelegen op een rustige maar centrale locatie in Sint-Kruis.

Huurprijs: € 980 per maand

Syndickosten: € 80 per maand

Gegevens

Referentie	Marcus Laurinstraat 41
Type	Appartement
Totale oppervlakte	100m ²
Woonoppervlakte	89m ²
Terrasoppervlakte	11m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Mits inachtneming huurders
Lift aanwezig	Ja

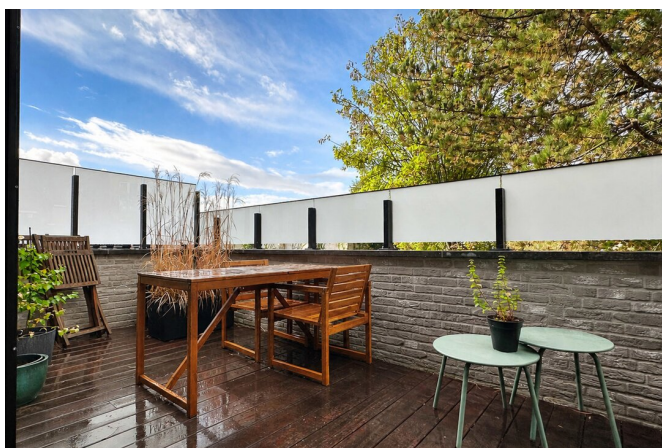
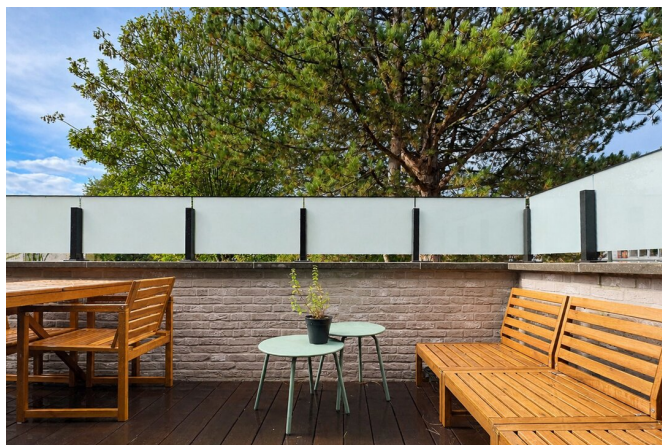
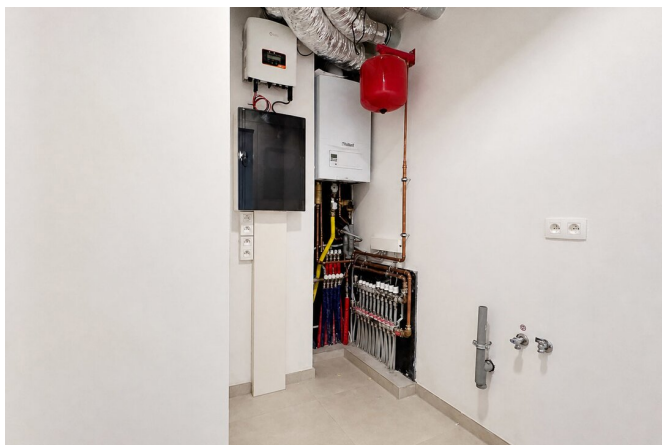
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	27
EPC certificaatnummer	31005-G-OMV_2019064864/EP20915/A001/S01/SD005
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N