IMMAX
IMMOBILIËN

Uitzonderlijk ruim appartement (+-200 m²) met 4-SLK en terras op de Lippenslaan

Lippenslaan 195, 8300 Knokke-Heist

Referentie	St-Moritz
Prijs	€ 1.145.000
Totale oppervlakte	203m²
Woonoppervlakte	193m²
Terrasoppervlakte	10m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Omschrijving

Dit ruime en aangename appartement geniet van een uitstekende ligging op de begeerde Lippenslaan in Knokke. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, de zeedijk en het strand zich allemaal op korte wandelafstand.

Het appartement beschikt over een ruime inkomhal met vestiaire en een afzonderlijk toilet. De lichtrijke leefruimte geniet van een aangename natuurlijke lichtinval en biedt rechtstreeks toegang tot het terras. De aparte, ingerichte keuken is praktisch ingericht en beschikt over voldoende werk- en opbergruimte.

Verder omvat het appartement vier ruime slaapkamers en een douchekamer. Een praktische berging zorgt voor extra comfort en opbergruimte. Daarnaast beschikt de eigendom over een privatieve kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Een unieke en veelzijdige eigendom met een aangename woonoppervlakte en een uitstekende ligging in het hart van Knokke, ideaal als vaste woonst of als comfortabel tweede verblijf aan zee.
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

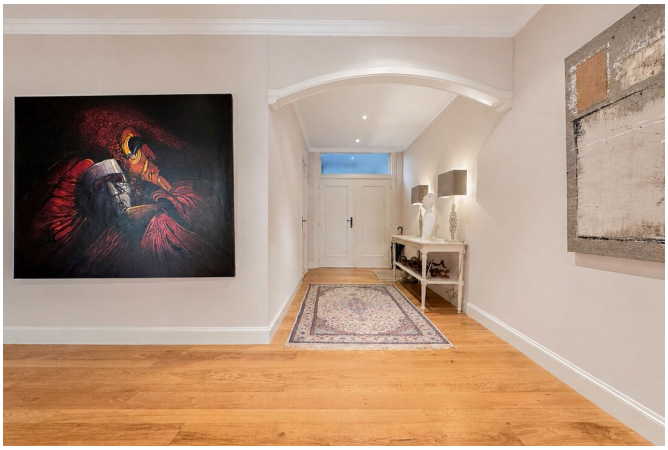
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	St-Moritz
Type	Appartement
Totale oppervlakte	203m^2
Woonoppervlakte	193m^2
Terrasoppervlakte	10m^2

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	130
EPC certificaatnummer	20251022-0003715695-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



IMMAX
IMMOBILIËN

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie

Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN