IMMAX
IMMOBILIËN

Vera Cruz I nieuwbouwappartementen - nog 50% beschikbaar

Jozef Nellenslaan 174, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Vera cruz 174/53
Prijs	€ 1.395.000
Totale oppervlakte	153m^2
Woonoppervlakte	141m^2
Terrasoppervlakte	12m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	3

Omschrijving

Dit uitzonderlijk nieuwbouwproject omvat 22 ruime appartementen, waarvan momenteel nog slechts 11 appartementen beschikbaar zijn. Gelegen op een toplocatie in de Jozef Nellenslaan 174 te Knokke, bevindt de residentie zich op wandelafstand van het strand, het Rubensplein en het Casino.

Deze stijlvolle residentie onderscheidt zich door haar hoogwaardige afwerking, hedendaags wooncomfort en uitstekende ligging. Er is keuze uit ruime appartementen en duplex-appartementen met één tot vier slaapkamers, al dan niet voorzien van een bureau, en één tot drie badkamers. Elk appartement beschikt over een aangename leefruimte met keuken, een praktische berging en een zuidgericht zonneterras. De appartementen worden uitgerust met een energiezuinige warmtepomp gevoed door geothermie, daarnaast is er de voorziening van zonnepanelen, wat bijdraagt aan een optimaal wooncomfort en een duurzaam energieverbruik. Dit unieke project combineert een hedendaagse architectuur en hoogwaardige afwerking met een uitstekende ligging op 50m van de zee!

Extra troeven:
* unieke ligging in de gegeerde Jozef Nellenslaan
* appartementen en duplexappartementen met zuidgericht zonneterras
* geothermie-warmtepomp
* vloerverwarming
* zonnepanelen
* ventilatiesysteem D
* fietsenstalling aanwezig
* hoogwaardige afwerking

Een uniek project voor wie op zoek is naar kwalitatief en comfortabel wonen op een uitzonderlijke locatie in Knokke.

6% BTW mogelijk

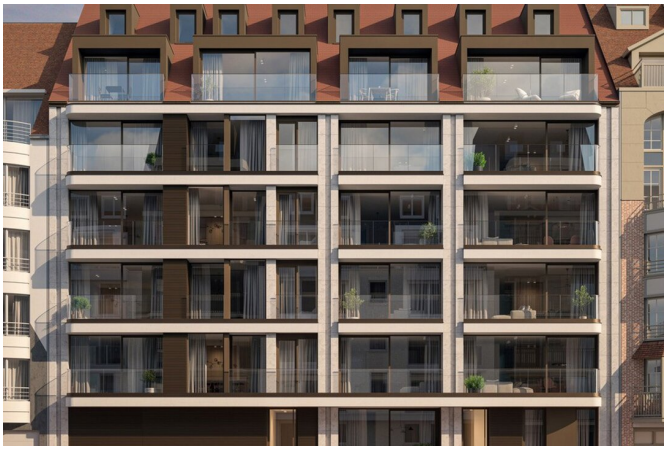
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Vera cruz 174/53
Type	Appartement
Totale oppervlakte	153m^2
Woonoppervlakte	141m^2
Terrasoppervlakte	12m^2

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



IMMAX
IMMOBILIËN

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie

Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN