



Nieuwbouwappartement met 2 SLK gelegen nabij het centrum

Paul Parmentierlaan 57, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Miro
Prijs	€ 765.000
Totale oppervlakte	93m ²
Woonoppervlakte	83m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Dit stijlvolle nieuwbouwappartement geniet van een uitstekende ligging in de begeerde Paul Parmentierlaan en combineert hedendaags wooncomfort met een hoogwaardige afwerking, een doordachte indeling en aangename buitenruimtes.

Het appartement omvat een ruime inkomhal met gastentoilet en geeft uit op de lichtrijke leefruimte met een luxueuze open keuken. De gezellige woon- en eetruimte sluit naadloos aan op het ruime terras aan de voorzijde, ideaal om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Achteraan bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, die elk rechtstreeks toegang bieden tot het terras aan de achterzijde. Beide slaapkamers beschikken bovendien over een eigen douchekamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Een stijlvol en eigentijds appartement op een topligging, ideaal als permanente woonst of tweede verblijf.

Het appartement beschikt tevens over een private kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in hetzelfde gebouw.

Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via: knokke@immax.be

Gegevens

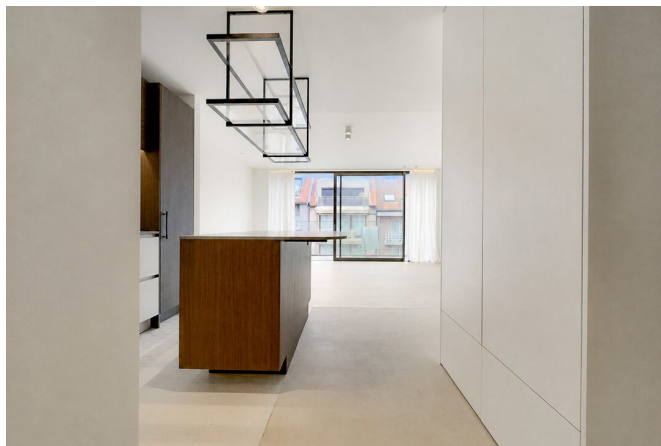
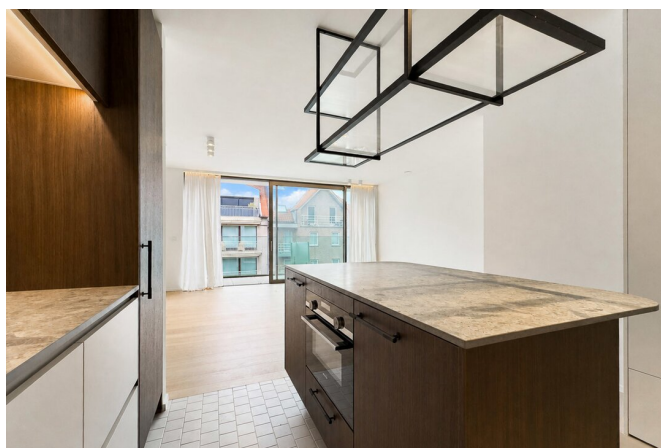
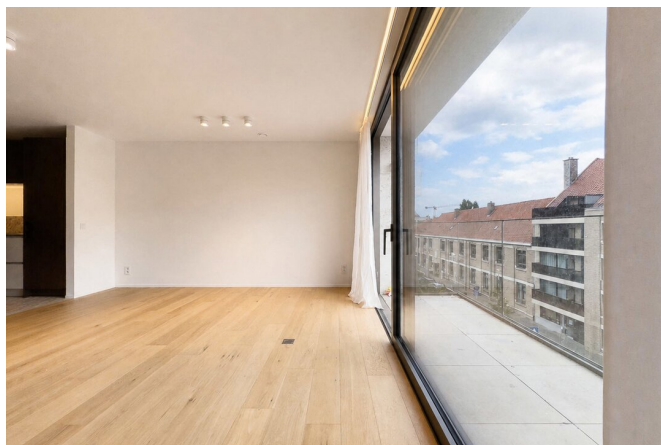
Referentie	Miro
Type	Appartement
Totale oppervlakte	93m ²
Woonoppervlakte	83m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Bouwjaar	2023
Lift aanwezig	Ja

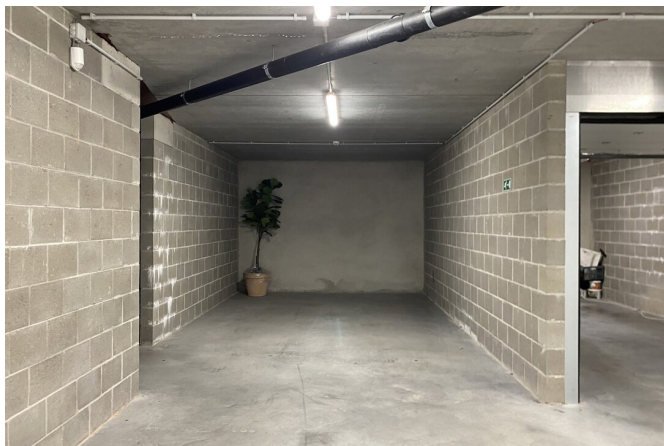
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	40
EPC certificaatnummer	31043-F-OMV_2020145237/EP14854/A001/D01/SD007
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1
----------------	---





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N