



Penthouse met 2 slaapkamers en terrassen in nieuwbouwresidentie

Noorweegse Kaai 14 04.01, 8000 Brugge

Referentie	Noorweegse Kaai 14 bus 04.01
Prijs	€ 1.400
Totale oppervlakte	139m ²
Woonoppervlakte	100m ²
Terrasoppervlakte	39m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Bezoeken uitsluitend op afspraak:

Een bezoek aan dit pand kan eenvoudig online worden aangevraagd, vervolgens zal u een e-mail ontvangen om een afspraak in te plannen via onze online boekingstool.

Selecteer zelf een beschikbaar tijdstip dat voor u past. Afspraken worden uitsluitend via de online boekingstool ingepland en niet per telefoon, per mail of fysiek in ons kantoor.

Ontdek dit ruim en stijlvol tweeslaapkamerappartement in de nieuwbouwresidentie ESTEE, prachtig gelegen langs de Damse Vaart in Brugge. Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de historische binnenstad en het openbaar vervoer geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid, gecombineerd met een rustige en groene omgeving aan het water.

Dit standingvol afgewerkte luxe-appartement bevindt zich op de vierde verdieping en werd gerealiseerd met oog voor comfort, duurzaamheid en energiezuinigheid. Het werd voorzien van alle moderne technieken en hoogwaardige, duurzame materialen. De lichtrijke leefruimte sluit aan op een ruim terras met een uniek zicht op de Damse Vaart.

De indeling is doordacht en praktisch: een ruime centrale inkomhal met gastentoilet. De inkomhal leidt naar de ruime leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van een ruime berging met aansluiting voor wasmachine, evenals de technieken. Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo en een stijlvolle inloopdouche en twee ruime, volwaardige slaapkamers die beide toegang bieden tot het 2de terras met zicht op de groene omgeving en de historische binnenstad.

In de ondergrondse verdieping is een garagebox inbegrepen in de huurprijs. Het appartement wordt verwarmd via vloerverwarming met een warmtepomp en beschikt over zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuinig en toekomstgericht wooncomfort. Daarnaast werd het appartement volledig geschilderd en voorzien van stijlvolle lichtarmaturen.

Huurprijs: € 1.400 per maand

Syndickost: € 65 per maand

Gegevens

Referentie	Noorweegse Kaai 14 bus 04.01
Type	Appartement
Totale oppervlakte	139m ²
Woonoppervlakte	100m ²
Terrasoppervlakte	39m ²
Bouwjaar	2026
Vrij op	Af te spreken met eigenaar
Lift aanwezig	Ja

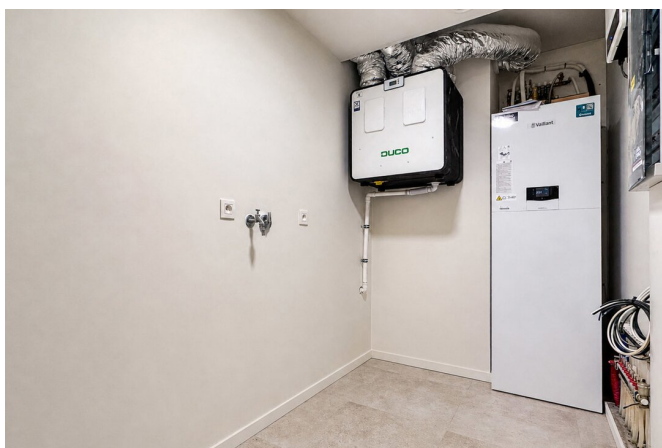
Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Garages	1
Staanplaatsen	1









Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N