



Prachtig gerenoveerd 3-SLK appartement gelegen op de Lippenslaan

Lippenslaan 198, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Euro 2000
Prijs	€ 799.000
Totale oppervlakte	97m ²
Woonoppervlakte	89m ²
Terrasoppervlakte	8m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Dit prachtig gerenoveerde appartement met drie slaapkamers geniet van een uitstekende ligging op de Lippenslaan, op wandelafstand van de zee en alle handelszaken en voorzieningen van Knokke.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een verzorgde inkomhal met afzonderlijk gastentoilet. De lichte leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken en biedt rechtstreeks toegang tot het aangename terras aan de voorzijde, waar u optimaal kunt genieten van de levendige omgeving.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers, waarvan twee uitgerust zijn met een ensuite douchekamer en toegang bieden tot het terras aan de achterzijde. Deze indeling zorgt voor een aangename combinatie van comfort, privacy en functionaliteit.

Dankzij de hoogwaardige renovatie, de doordachte indeling en de centrale ligging vormt dit appartement een ideale keuze voor wie op zoek is naar een stijlvol verblijf aan de kust, zowel voor permanente bewoning als voor een tweede verblijf.

Een privatieve kelderberging is inbegrepen.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

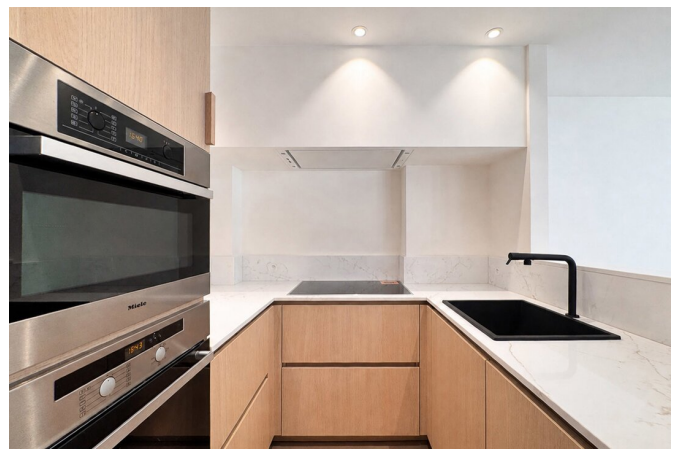
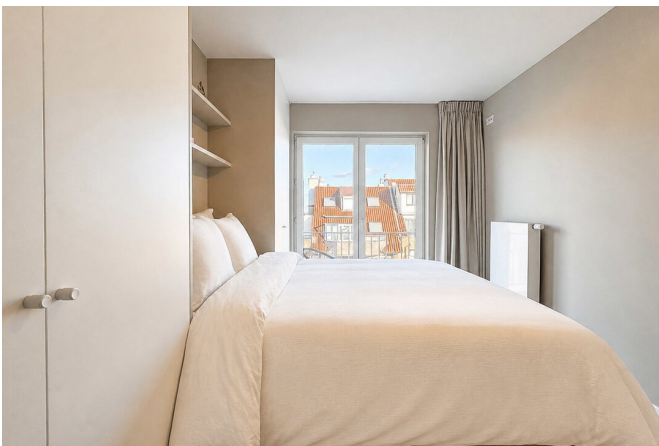
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

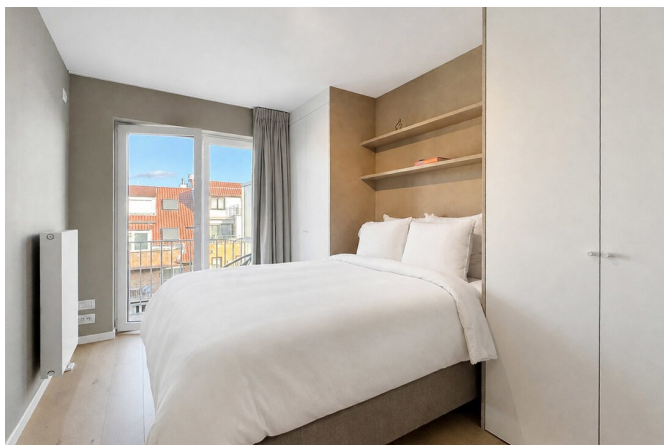
Gegevens

Referentie	Euro 2000
Type	Appartement
Totale oppervlakte	97m ²
Woonoppervlakte	89m ²
Terrasoppervlakte	8m ²

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	127
EPC certificaatnummer	20240809-0003336562-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N