IMMAX
IMMOBILIËN

Instapklare woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers

Balsemboomstraat 69, 8000 Brugge

Referentie	Balsemboomstraat 69
Prijs	Vanaf € 349.000
Grond oppervlakte	70m^2
Woonoppervlakte	140m^2
Terrasoppervlakte	6m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	2

Omschrijving

Op zoek naar een instapklare woning op een rustige ligging in het centrum van Brugge? Deze ruime stadswoning beschikt over 4 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers en biedt bovendien een zeer interessant netto-huurrendement van 3,4%!

Deze woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: Inkomhal - lichtrijke leefruimte en eetruimte - volledig uitgeruste keuken met een lichtrijke aanbouw als eetkamer voorzien van dakbeglazing - praktische berging met toilet en aparte wasplaats - terras met optimale privacy.
1ste verdieping: nachthal - 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer is ingericht als dressing & 1 slaapkamer met zicht op het groen - badkamer met ligbad met douchemogelijkheid en dubbele lavabo.
2e verdieping: nachthal - 2 ruime slaapkamers - badkamer met douche, enkele lavabo en toilet.
3e verdieping: praktische zolderruimte met opbergruimte en veel lichtinval, bereikbaar via een uitklapbare trap.

Troeven:
- Direct instapklaar;
- Interessant huurrendement;
- 4 volwaardige slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Rustige ligging in het hart van Brugge;
- Gunstig EPC-label.

** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode ‘startprijs’. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. **

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

IMMAX
IMMOBILIËN

Gegevens

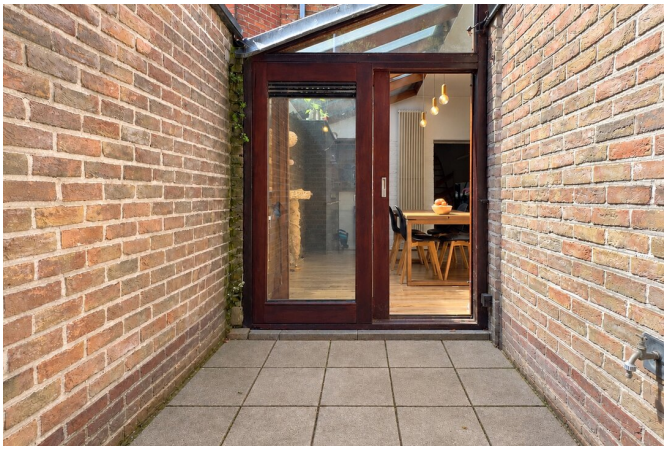
Referentie	Balsemboomstraat 69
Type	Huis
Totale oppervlakte	70m^2
Woonoppervlakte	140m^2
Terrasoppervlakte	6m^2
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2022
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	236
EPC certificaatnummer	20260604-0003885461-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2



IMMAX
IMMOBILIËN

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie

Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN