



Uitzonderlijk handelspand met volwaardige woonst

Altenastraat 2, 8310 Brugge

Referentie	Altenastraat 2
Prijs	€ 495.000
Grond oppervlakte	325m ²
Woonoppervlakte	286m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

In een uitstekende en centrale ligging bevindt zich dit uitzonderlijke pand, dat op unieke wijze wonen en werken combineert onder één dak. De recente afwerking, de royale ruimtes en de vlotte bereikbaarheid maken van dit pand een zeldzame opportuniteit.

Bij het betreden via het gelijkvloers komt u terecht in een professionele kantoorruimte van 120 m², voorzien van een apart toilet en een praktische berging — een ideale omgeving om klanten en medewerkers te ontvangen in een verzorgde setting. De trap leidt u naar de volwaardige woonst op de bovenliggende verdiepingen. Op het eerste verdiep bevindt zich een ruime en lichtrijke living, die via een deur directe toegang biedt tot een zonnig terras van 20 m². De ingerichte keuken, een apart toilet en een berging zorgen voor een praktische en aangename indeling. Op het tweede verdiep bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer, uitgerust met zowel een douche als een ligbad, een dubbele lavabo en een apart toilet.

Buiten geniet u van een afgeschermd tuin van 38 m², een groene en private buitenruimte. Dankzij de ruime parkeermogelijkheden voor klanten en personeel is dit pand bovendien uiterst bereikbaar en functioneel. Deze eigendom is ideaal voor wie wonen en werken op een hedendaagse en doordachte manier wenst te combineren, zonder in te boeten op comfort of uitstraling.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Marie op 0479/020 111 of mail naar marie@immax.be

Gegevens

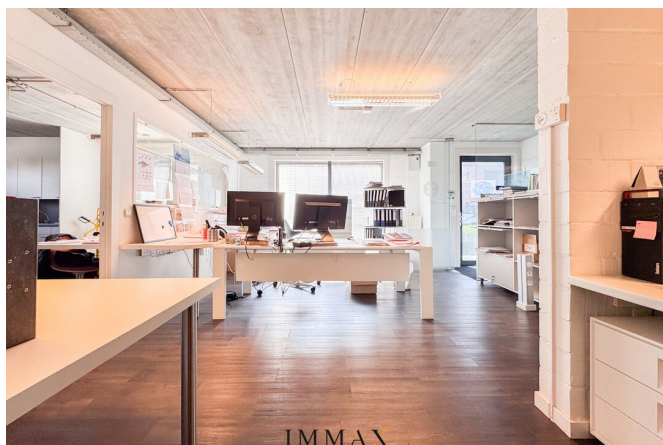
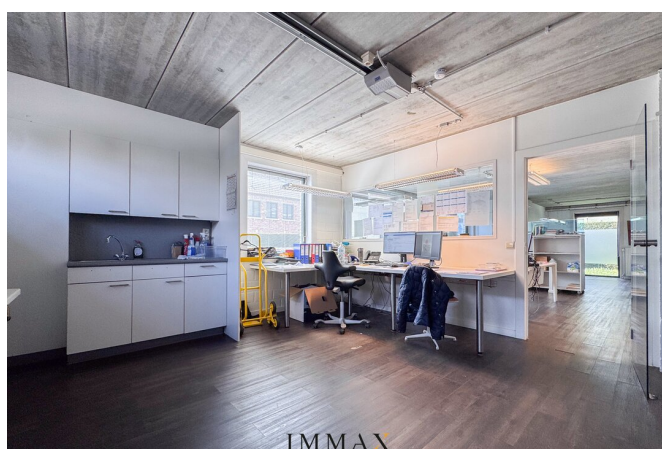
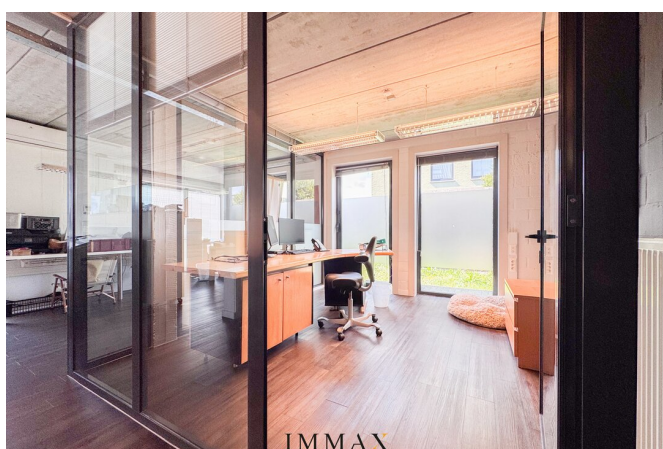
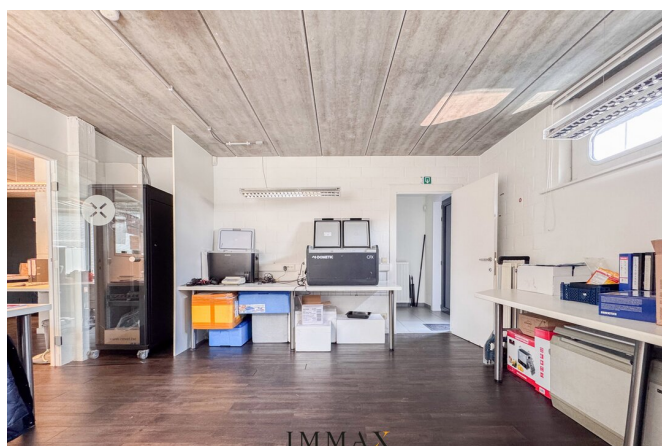
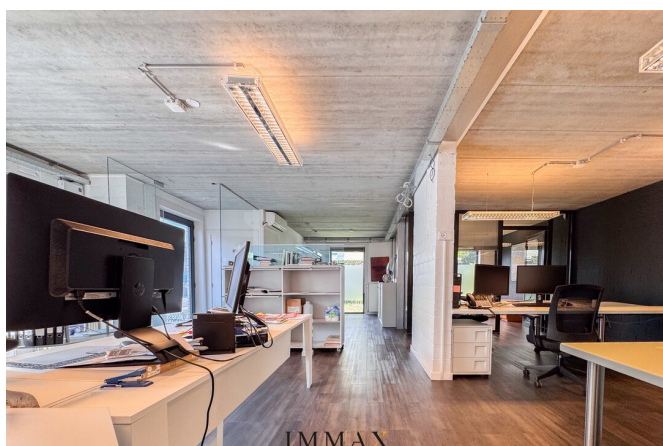
Referentie	Altenastraat 2
Type	Huis
Totale oppervlakte	325m ²
Woonoppervlakte	286m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Tuinoppervlakte	38m ²
Bouwjaar	1999
Vrij op	Vanaf akte

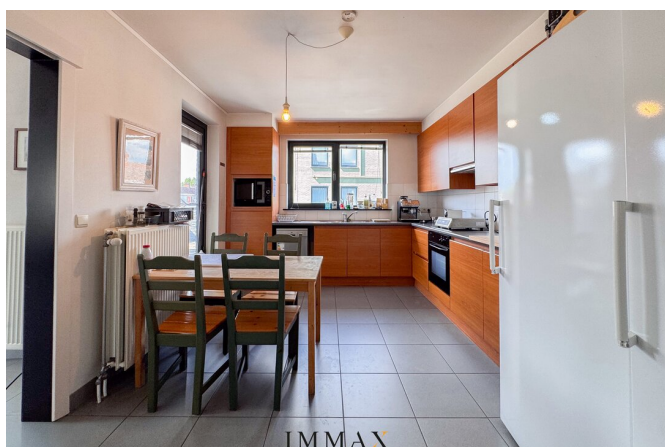
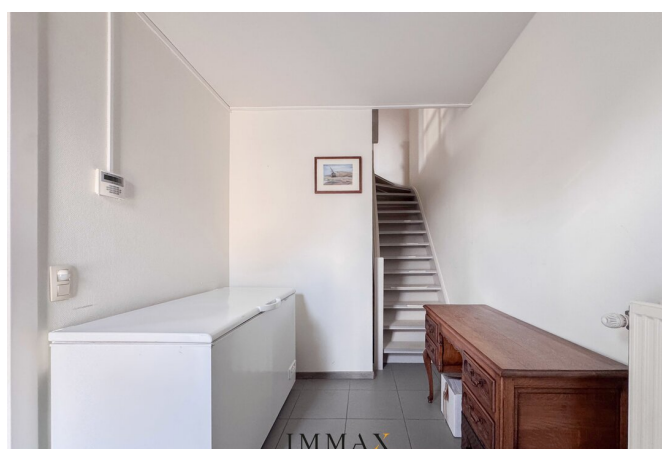
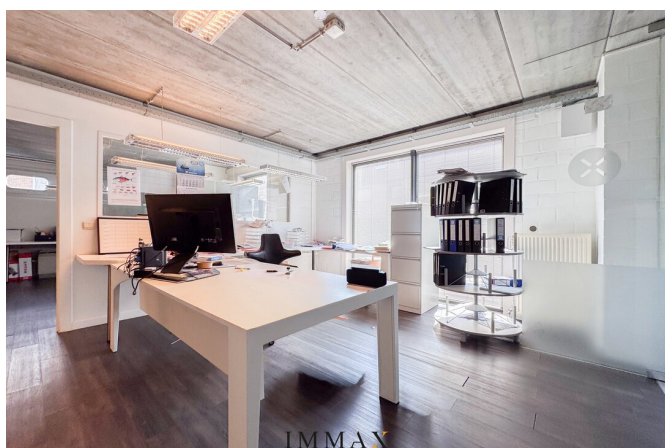
Meldingsplicht

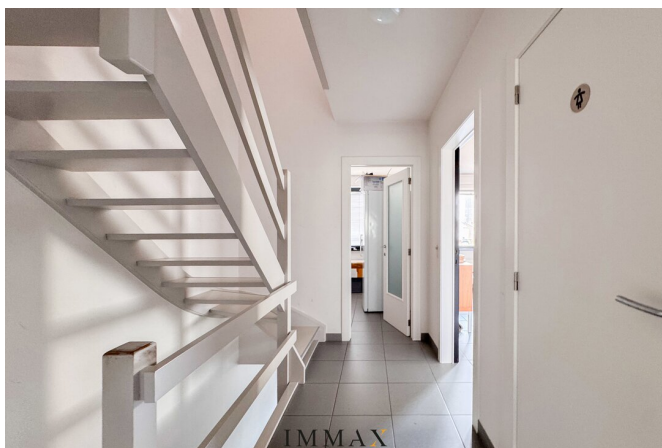
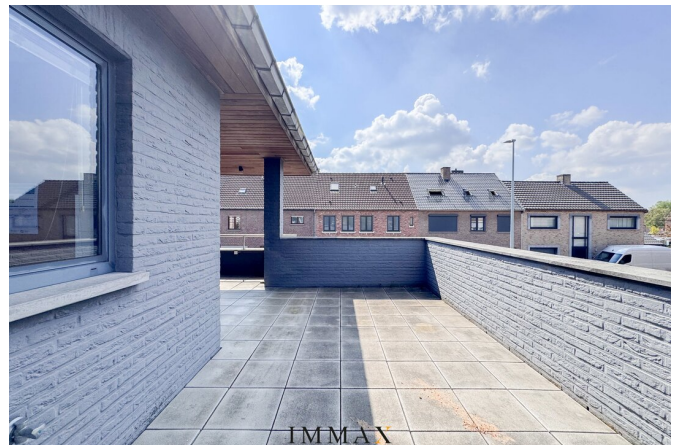
EPC	B
EPC waarde	176
EPC certificaatnummer	**20260416-0003847076-RES-1**
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N