IMMAX
IMMOBILIËN

Charmante B&B/vakantiewoning met 8 gastenkamers en parking vlakbij het strand (opbrengsteigendom)

Oostlaan 18, 8420 De Haan Wenduine

Referentie	7756185
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	679m^2
Woonoppervlakte	417m^2

Omschrijving

- NIEUWE VOORWAARDEN -

Zoekt u een investering in een commercieel pand aan de kust met een mooie opbrengst?
Welkom in Wenduine, waar de zeelucht nog écht naar vakantie ruikt en deze charmante villa klaarstaat om haar volgende verhaal te schrijven. Gelegen in de Oostlaan, op wandelafstand van het strand, combineert dit pand rust, ruimte en commerciële mogelijkheden op een manier die je niet elke dag tegenkomt.

De villa beschikt over acht volwaardige gastenkamers, ideaal voor wie droomt van een B&B, gastenverblijf of kleinschalig hotelconcept aan zee. Binnenin heerst een warme, uitnodigende sfeer die gasten meteen doet vertragen — precies wat ze zoeken wanneer ze hun koffers uit de wagen halen en de zee al bijna kunnen horen.

Extra troef? Een volwaardig restaurantgedeelte, perfect om gasten ’s ochtends te verwennen met een uitgebreid ontbijt of om extern publiek aan te trekken. Buiten wacht een mooi zongericht terras, waar lange zomeravonden quasi vanzelf ontstaan. Aperitiefje erbij, zon op het gezicht… u ziet het al voor zich.

En dan is er nog die zeldzame luxe aan de kust: ruime parking voor maar liefst 9 wagens. Geen stress, geen zoektochten, geen discussies — gewoon parkeren en genieten. Onderschat dit niet: dit is goud waard in een badstad.

Het pand is heden verhuurd voor 9j en kan enkel als opbrengsteigendom worden verkocht.

Kort samengevat:
een karaktervolle villa, op een toplocatie aan zee, met sterke commerciële én emotionele meerwaarde.
Zo’n eigendom koop je niet alleen met het hoofd, maar ook een beetje met het hart. En eerlijk? Dat voelt meestal juist.

Benieuwd of dit pand past binnen uw plannen of ambities?

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Gegevens

Referentie	7756185
Type	Bed & breakfast
Totale oppervlakte	679m^2
Woonoppervlakte	417m^2
Bouwjaar	1955
Renovatiejaar	2017
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	C
EPC certificaatnummer	000232414
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	10
Staanplaatsen	9

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie

Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN