



Commerciële opbrengsteigendom met horeca & gastenkamers op topligging

Vlamingstraat 3, 8000 Brugge

Referentie

7724470

Prijs

€ 1.350.000

Grond oppervlakte

80m²

Woonoppervlakte

310m²

Omschrijving

Topligging: Brugge Centrum – vlakbij de Markt!

In het historische hart van Brugge, op een steenworp van de Markt, bevindt zich deze '**unieke commerciële opbrengsteigendom**' met horeca op het gelijkvloers en drie stijlvolle gastenkamers op de verdiepingen. Een uitzonderlijke opportuniteit voor wie zoekt naar een 'stabiele investering', gekoppeld aan een 'sterk uitgebate horeca- en logiesactiviteit'.

Deze eigendom wordt bij voorkeur verkocht aan een investeerder.

Hoofdpand (te koop)

- * horeca op het gelijkvloers
- * 3 gastenkamers op de verdiepingen
- * handelshuurcontract met mooi rendement (circa 5%) gehuurd door huidige uitbater.

Voor wie is dit pand ideaal?

Investeerders die op zoek zijn naar:

- * commercieel vastgoed op toplocatie
- * stabiele en gespreide inkomsten
- * bruto-huurrendement circa 5%

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Gegevens

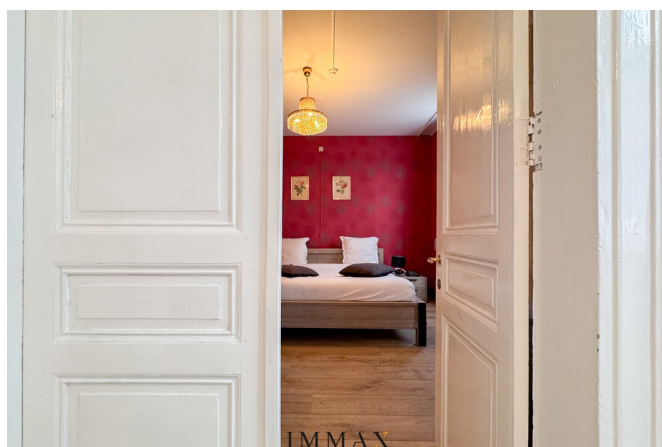
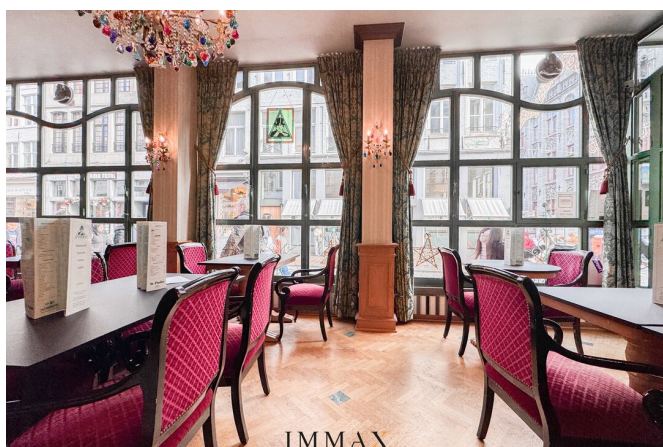
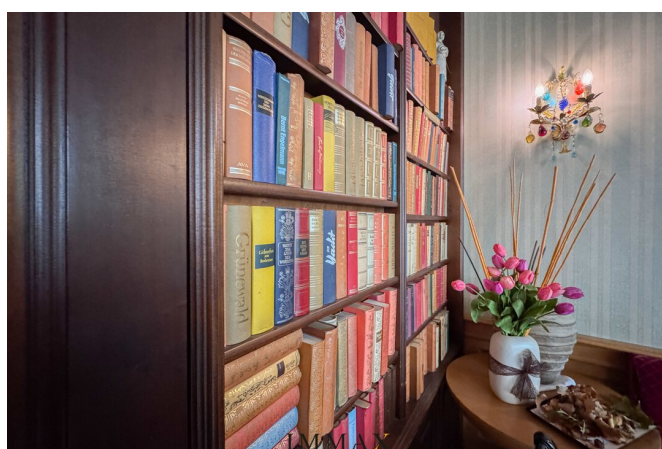
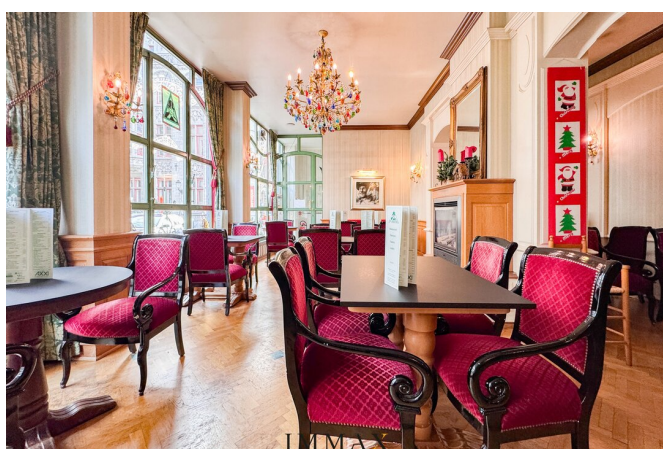
Referentie	7724470
Type	Commerciële building
Totale oppervlakte	80m ²
Woonoppervlakte	310m ²
Vrij op	Vanaf akte

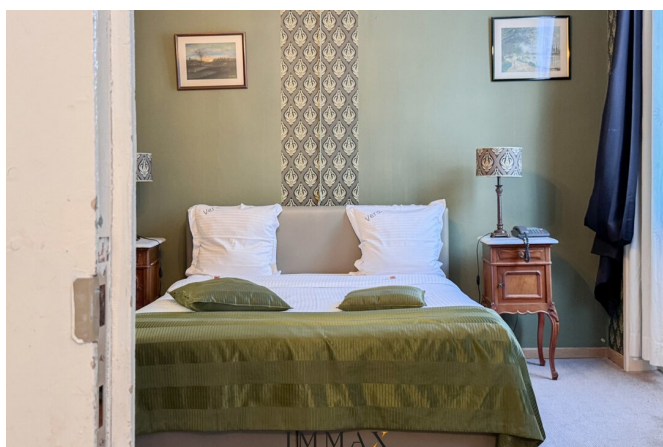
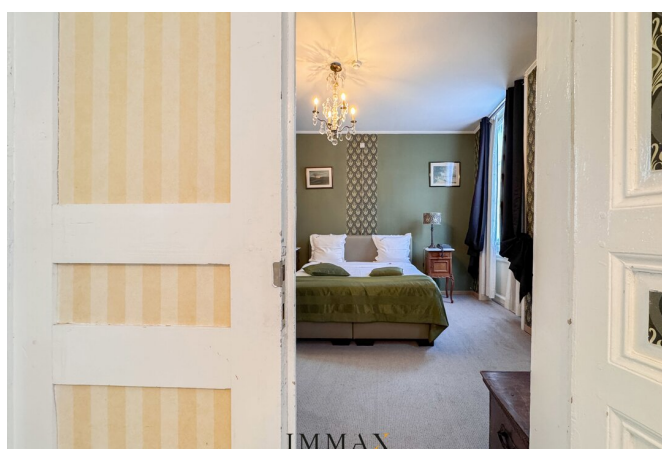
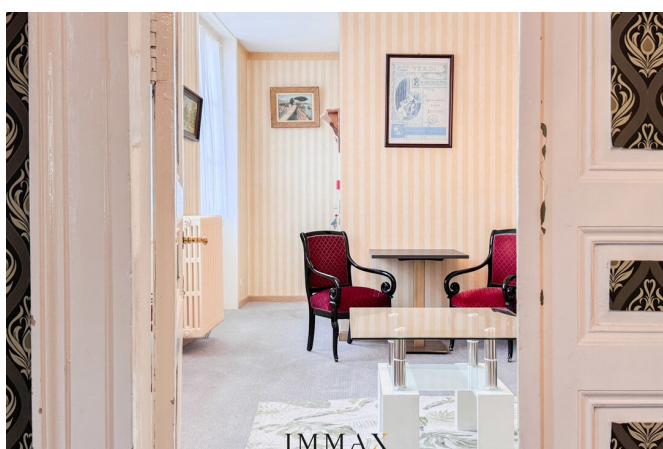
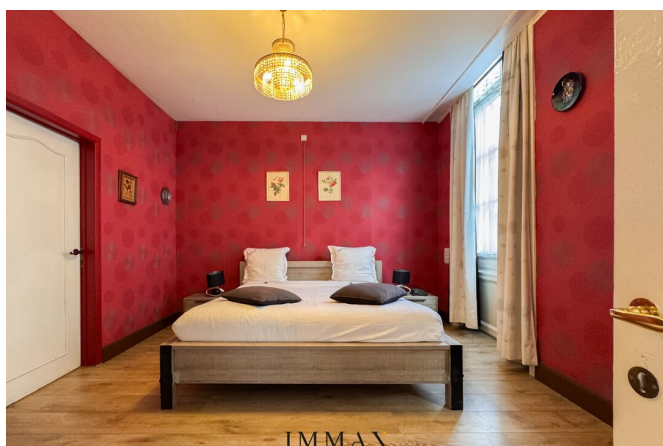
Meldingsplicht

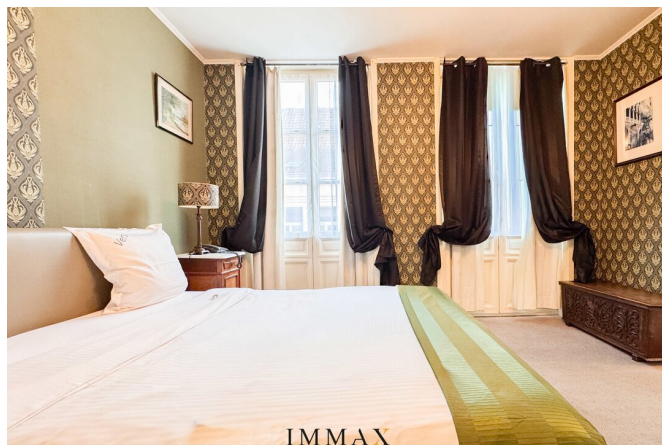
EPC	C
EPC certificaatnummer	0003392625
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

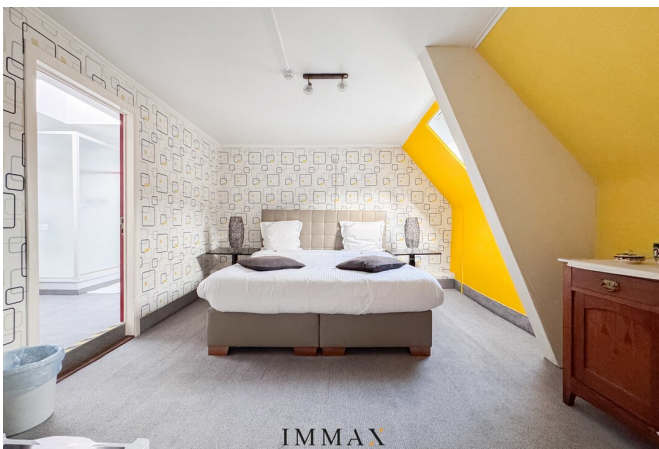
Indeling

Toiletten	3
------------------	---











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N