



Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en zicht op Damse Vaart

Noorweegse Kaai 13 02.02, 8000 Brugge

Referentie	7769517
Prijs	€ 432.500
Totale oppervlakte	115m ²
Woonoppervlakte	104m ²
Terrasoppervlakte	11m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Residentie Estée is gelegen aan de Noorweegse Kaai in Brugge, vlakbij de Dampoort met prachtig zicht op de Damse Vaart en bestaat uit 26 appartementen type 1, 2 en 3 slaapkamers en 1 praktijkruimte.

De historische Brugse binnenstad en het openbaar vervoer liggen in de directe nabijheid waardoor de residentie vlot bereikbaar is.

De ruime en standingvolle luxe-nieuwbouwappartementen zullen stuk voor stuk voorzien worden van alle moderne technieken en worden afgewerkt met uiterst duurzame kwaliteitsmaterialen. Ieder appartement geniet een prachtig ruim terras met zicht op het water of zicht op de groene omgeving.

De centrale ligging en de ruime en luxueuze opvatting van het ontwerp dragen bij tot een aangenaam wonen of een interessante investering.

De residentie is een voorbeeld van hedendaagse architectuur:

- ruim zowel naar leefruimtes als naar terrassen.
- gezond ademend wegens zijn traditionele manier van bouwen
- onderhoudsvriendelijk door het gebruik van pvc ramen, isolerend door de sterk doorgedreven vloer-, wand- en gevelisolatie.

Grootste troeven:

- Prachtige locatie met zicht op de Damse Vaart en op wandelafstand van Brugge Centrum
- BEN (Bijna Energie Neutraal): Warmtepomp aanwezig in ieder appartement
- Ruime keuze aan zowel 1-, 2- of 3-slaapkamer appartementen
- Ondergrondse staanplaatsen of garageboxen ter beschikking
- Moderne architectuur en duurzame kwaliteitsmaterialen
- Onder bepaalde voorwaarden kan u deels aankopen aan het btw-tarief van 6%

Gegevens

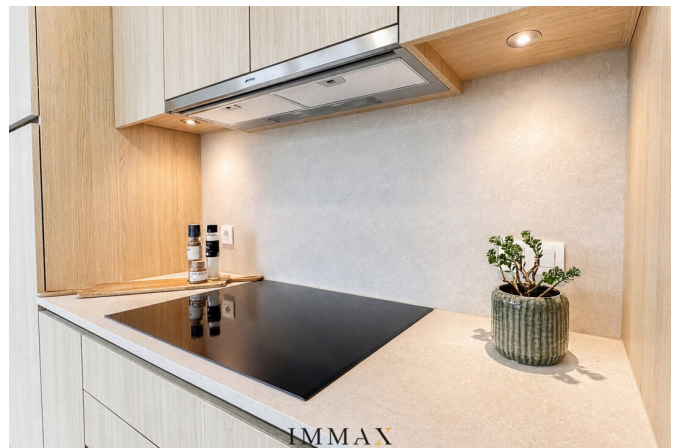
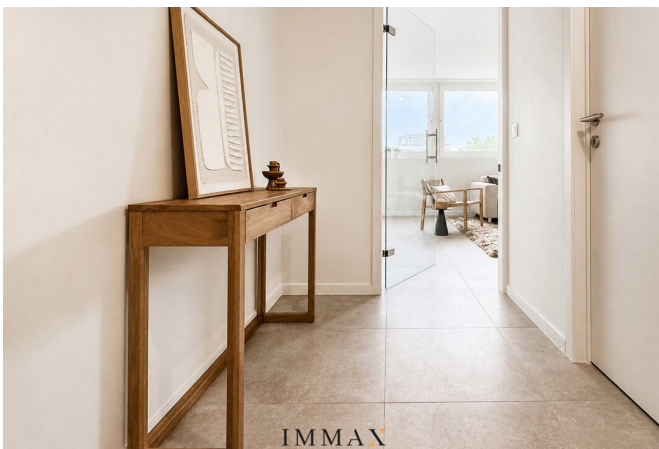
Referentie	7769517
Type	Appartement
Totale oppervlakte	115m ²
Woonoppervlakte	104m ²
Terrasoppervlakte	11m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

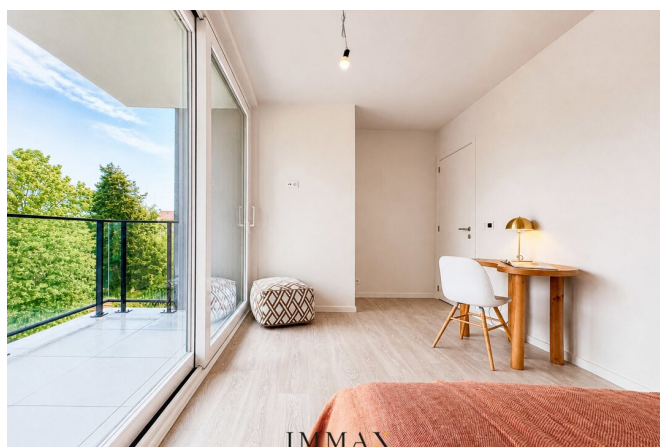
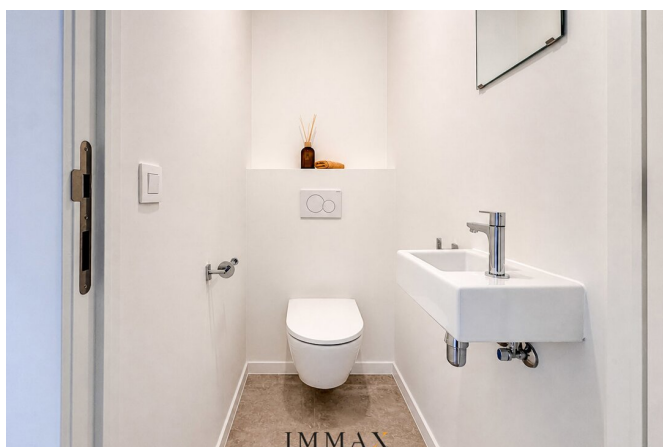
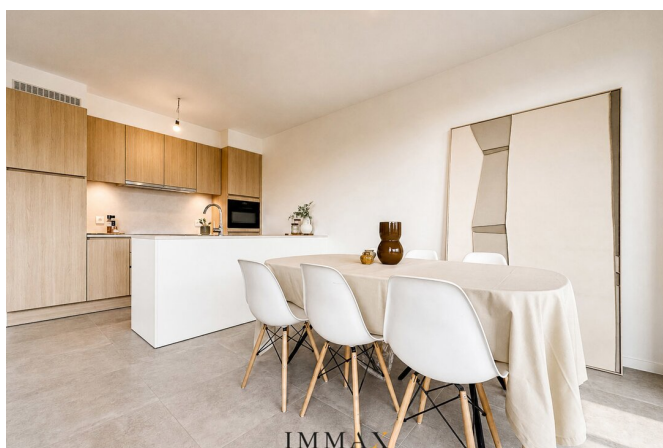
Meldingsplicht

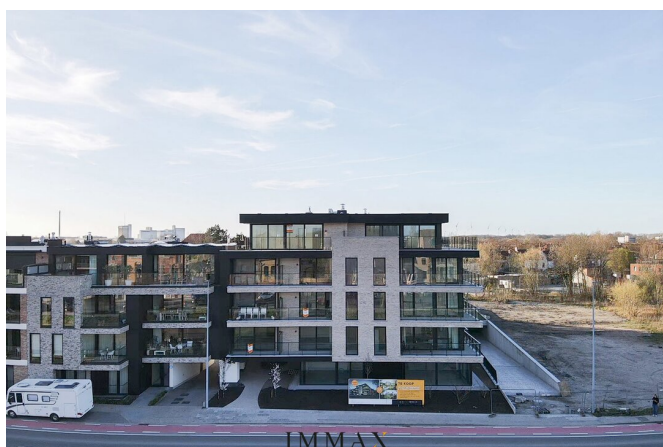
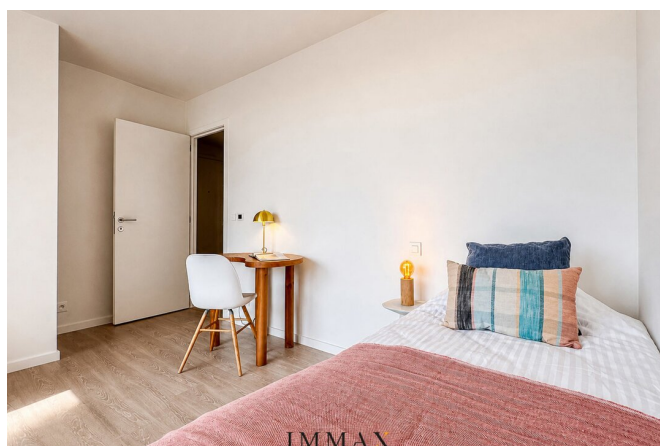
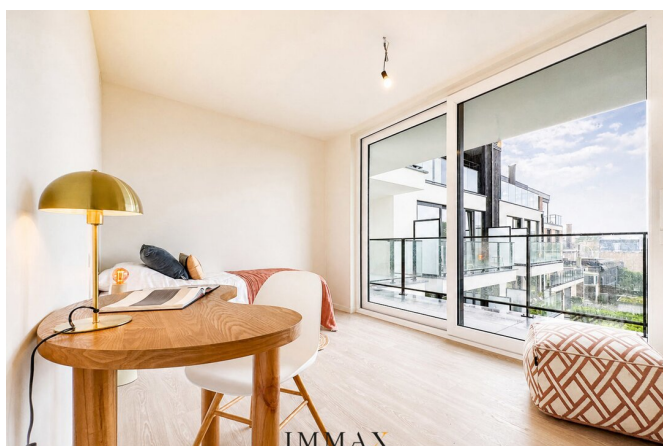
EPC	A
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Garages	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N