IMMAX
IMMOBILIËN

Handelspand op absolute toplocatie op de zeedijk van Het Zoute

Zeedijk-Het Zoute 732, 8300 Knokke-Heist

Referentie	La Fayette W1
Prijs	€ 695.000
Woonoppervlakte	129m^2

Omschrijving

Dit handelspand van 129 m² bevindt zich op een uitzonderlijke ligging aan de zeedijk in het prestigieuze Zoute, een van de meest gegeerde en druk bezochte zones van Knokke. De ligging garandeert een constante passage en een grote visibiliteit.

Het pand beschikt over een verzorgde commerciële ruimte, een aparte keuken, een toilet en een praktische stockageruimte, wat het uitermate geschikt maakt voor zowel retail, dienstverlening/burelen als showroom of galerie. De indeling is efficiënt en biedt voldoende ruimte voor verschillende invullingen.

Troeven:
*Toplocatie met uitzonderlijke visibiliteit en constante passage
*Verzorgde commerciële ruimte met aparte keuken en sanitair
*Praktische stockageruimte
*Geschikt voor diverse invullingen: retail, kantoren, showroom, galerie, enz.

Een zeldzame opportuniteit voor wie wil ondernemen in het hart van het Zoute.
Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezoek of meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

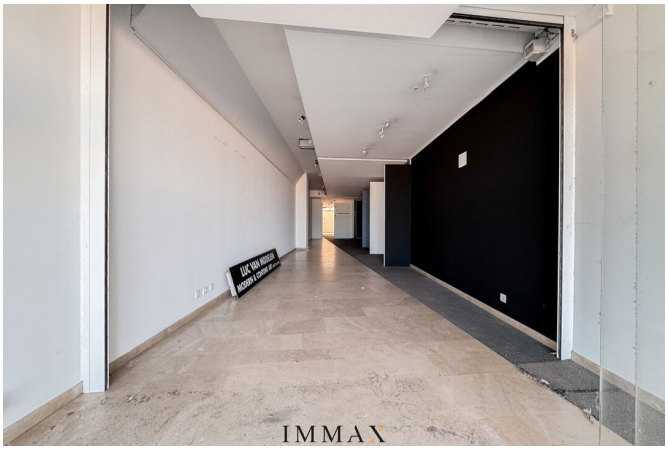
Gegevens

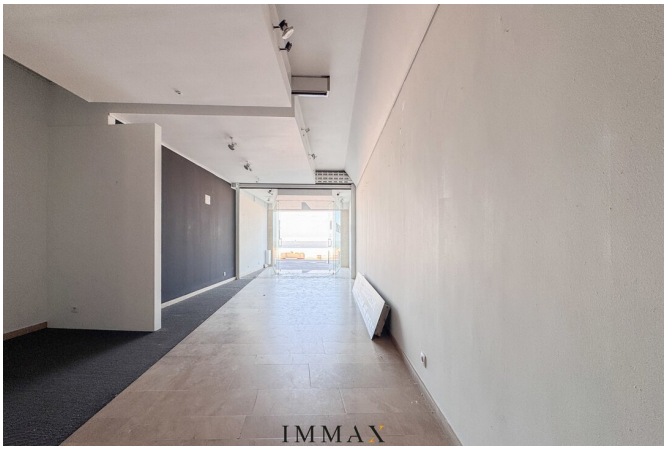
Referentie	La Fayette W1
Type	Individuele handelszaak
Woonoppervlakte	129m^2
Bouwjaar	1988

Meldingsplicht

EPC	F
EPC certificaatnummer	20250812-0003646765-KNR-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

734
IMMAX


IMMAX

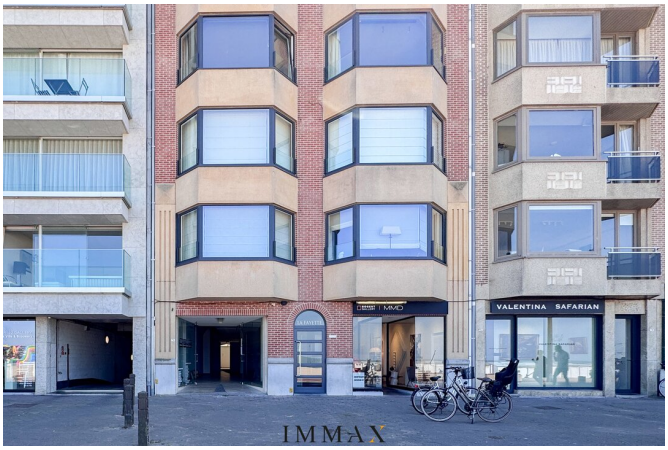

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX


VALENTINA SAFARIAN
IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

IMMAX
IMMOBILIËN

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie

Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN