



Duplexappartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen

Oude Dorpsweg 52D 3.01, 8490 Jabbeke Varsenare

Referentie	Oude Dorpsweg 52D
Prijs	€ 425.000
Totale oppervlakte	136m ²
Woonoppervlakte	124m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

In het centrum van Varsenare, langs de Oude Dorpsweg, bevindt zich dit duplexappartement met twee slaapkamers, een volledig uitgeruste badkamer en twee terrassen. Dankzij de twee buitenruimtes geniet u op verschillende momenten van de dag van de buitenlucht en heeft u de mogelijkheid om te kiezen tussen verschillende oriëntaties.

De duplexindeling zorgt voor een aangename verdeling van de leefruimtes en slaapvertrekken. De twee volwaardige slaapkamers en de volledig uitgeruste badkamer bieden het nodige comfort voor zowel eigen bewoning als een interessante investering.

Het appartement omvat volgende indeling op het gelijkvloerse gedeelte: inkom - lichtrijke leefruimte en eetruimte - terras met zicht op de groene tuin - volledige uitgeruste keuken met extra eetruimte en aanpalende berging/wasplaats - slaapkamer die toegang biedt tot het tweede zuidgerichte terras - apart toilet. Op de verdieping: nachthal met toilet - extra slaapkamer met aanpalende dressing en bergruimte - volledig uitgeruste badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo.

Een bijkomende troef is de mogelijkheid om een garage aan te kopen in de ondergrondse parking, wat zorgt voor extra parkeergemak en praktische bergruimte.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar Brugge en de omliggende gemeenten. Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een comfortabel appartement met twee slaapkamers, twee terrassen en de mogelijkheid tot een privatieve garage in het centrum van Varsenare.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

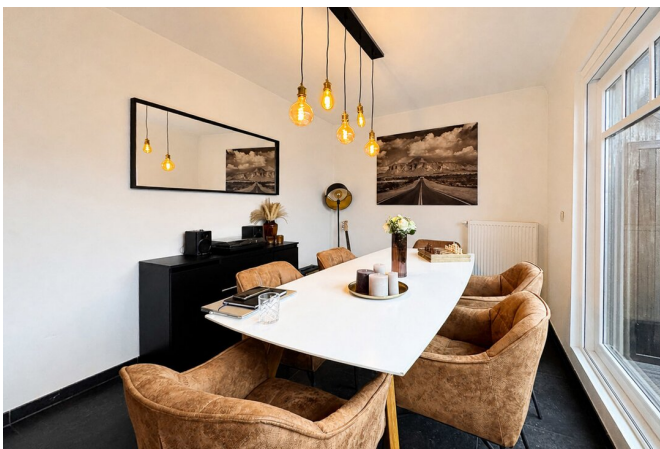
Referentie	Oude Dorpsweg 52D
Type	Appartement
Totale oppervlakte	136m ²
Woonoppervlakte	124m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Bouwjaar	2009
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	125
EPC certificaatnummer	0002846786
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N