IMMAX
IMMOBILIËN

Exclusief renovatieproject – Art-Deco parel aan de rand van Brugge Centrum

Gistelse Steenweg 36-38, 8200 Brugge

Referentie	7671440
Prijs	€ 895.000
Grond oppervlakte	210m^2
Woonoppervlakte	558m^2

Omschrijving

- NIEUWE VOORWAARDEN -

Absolute topligging nabij de Smedenpoort en het Canadaplein
Een zeldzame kans voor investeerders die architecturaal karakter willen combineren met sterke cijfers.

 Het gebouw

Authentiek Art-Deco gebouw met uitstraling en identiteit
6 entiteiten met een totale bruikbare oppervlakte van 558 m²
- 2 handelsruimtes op het gelijkvloers, elk met ruime kelderverdieping
- 4 appartementen op de bovenliggende verdiepingen

Vergunning en gedetailleerd lastenboek reeds beschikbaar.

Renovatie & investeringspotentieel

Volledige eco-efficiënte totaalrenovatie uitgewerkt
Geprojecteerd huurrendement: > 5%
Interessante projectmarge bij doorverkoop.

Extra troeven

Share deal mogelijk
(overname van een nieuwe vennootschap met uitsluitend dit project)

Optioneel en vrijblijvend kan u samenwerken met een partner voor de volledige realisatie
– van planning en budgetcontrole tot werfopvolging en oplevering.
U investeert, zij doen de rest.

Interesse?
Vraag gerust de plannen, financiële simulaties of een persoonlijk gesprek aan.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Gegevens

Referentie	7671440
Type	Huis
Totale oppervlakte	210m^2
Woonoppervlakte	558m^2
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie

Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN