IMMAX
IMMOBILIËN



Lichtrijk en instapklaar 2SK-appartement nabij de Lippenslaan

Boudewijnlaan 81 11, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Boudewijnlaan
Prijs	€ 398.000
Totale oppervlakte	65m^2
Woonoppervlakte	65m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

IMMAX
IMMOBILIËN

Omschrijving

Lichtrijk hoekappartement vlakbij de Lippenslaan & Zeedijk te Knokke-Heist.
Instapklaar woonappartement!
Indeling: inkomhall met ruime woonkamer en eethoek, volwaardige keuken, twee masterbedrooms voor dubbel bed, een badkamer en toilet.

TROEVEN:
- 2 volwaardige slaapkamers voor een dubbel bed
- Dubbele beglazing met rolluiken
- Kleinschalige residentie, geen syndic kosten
- Lichtrijk appartement
- Verwarming: aardgas & elektrisch
- Ideaal als tweede verblijf of als investering
- Mogelijkheid tot aankoop meubels

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Boudewijnlaan
Type	Appartement
Totale oppervlakte	65m^2
Woonoppervlakte	65m^2

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	188
EPC certificaatnummer	20230721-0001338364-RES-6
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1





AI gegenereerd







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN