IMMAX
IMMOBILIËN



Halfopen woning met aparte garage en zongerichte tuin

Vrijgeweidestraat 15, 8020 Oostkamp Ruddervoorde

Referentie	7927691
Prijs	€ 258.000
Grond oppervlakte	334m^2
Woonoppervlakte	110m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Op een aangename locatie in de Vrijgeweidestraat te Ruddervoorde bevindt zich deze halfopen woning met tal van mogelijkheden. De eigendom is gelegen op een perceel van 334 m² en vormt een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht.
Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 110 m² beschikt de woning over een praktische indeling met onder meer een leefruimte, keuken, badkamer en twee slaapkamers. De woning vraagt een grondige renovatie, maar biedt tegelijk een mooie basis om een eigentijdse en comfortabele thuis te creëren.
Een belangrijke troef is de zongerichte tuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de eigendom over een afzonderlijke garage, die zorgt voor extra parkeer- en bergruimte.
Dankzij de halfopen bebouwing, het aangename perceel en de mogelijkheden tot herinrichting biedt deze woning heel wat potentieel voor handige kopers of renovatieliefhebbers.
Een interessante renovatieopportuniteit voor wie de handen uit de mouwen wil steken en op zoek is naar een woning met toekomstperspectief!
EPC: label F – renovatieverplichting van toepassing.
Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Gegevens

Referentie	7927691
Type	Huis
Totale oppervlakte	334m^2
Woonoppervlakte	110m^2
Bouwjaar	1957
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	F
EPC certificaatnummer	0003976035
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Garages	1















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN