IMMAX
IMMOBILIËN



Prachtig gerenoveerd duplex-hoekappartement nabij de Lippenslaan

Bayauxlaan 8, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Paul
Prijs	€ 1.095.000
Totale oppervlakte	132m^2
Woonoppervlakte	110m^2
Terrasoppervlakte	22m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Op de hoek van de Bayauxlaan en de Leopoldlaan, in het bruisende centrum van Knokke, bevindt zich dit prachtig gerenoveerde duplex-hoekappartement op de bovenste verdieping van een kleinschalige residentie.

Dankzij de uitstekende oriëntatie en het doorlopende terras aan de west- en zuidzijde geniet u de hele namiddag en avond van een optimale lichtinval en zon tot zonsondergang. Bovendien biedt het terras een aangenaam zijdelings zeezicht.

De benedenverdieping omvat een ruime en lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken, die naadloos aansluit op het royale terras. Verder vindt u op deze verdieping een praktische berging, een afzonderlijk gastentoilet en een ruime slaapkamer met rechtstreekse toegang tot het terras en een ensuite douchekamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. De tweede slaapkamer beschikt over een ensuite douchekamer, terwijl er daarnaast een afzonderlijk toilet aanwezig is.

Dit unieke appartement werd met veel oog voor detail en hoogwaardige materialen volledig gerenoveerd. Bovendien is het uitgerust met een warmtepomp,/airco wat zorgt voor optimaal wooncomfort en een duurzame toekomst.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Paul
Type	Appartement
Totale oppervlakte	132m^2
Woonoppervlakte	110m^2
Terrasoppervlakte	22m^2
Bouwjaar	2000
Renovatiejaar	2026
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC certificaatnummer	3919088
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN