IMMAX
IMMOBILIËN



Opbrengsteigendom met handelsgelijkvloers en appartement

Referentie	7928068
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	490m^2
Woonoppervlakte	223m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Op een gunstige locatie in Sint-Andries, nabij het centrum van Brugge, bevindt zich deze interessante opbrengsteigendom, bestaande uit een handelsgelijkvloers en een ruim duplexappartement. Het pand onderging in 2022 een grondige renovatie en verkeert in een uitstekende staat, waardoor er op korte termijn geen bijkomende investeringen noodzakelijk zijn.

Beide entiteiten zijn momenteel verhuurd aan betrouwbare huurders die hun huurovereenkomst graag op lange termijn wensen verder te zetten. Dit biedt investeerders een interessante opportuniteit met onmiddellijk rendement en perspectief op duurzame huurinkomsten.

Een zorgeloze vastgoedinvestering op een aantrekkelijke locatie, met een stabiele verhuursituatie en interessant rendement.

Deze eigendom wordt discreet aangeboden. Meer informatie over de huurinkomsten, het rendement en de verkoopvoorwaarden is uitsluitend verkrijgbaar op aanvraag.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Gegevens

Referentie	7928068
Type	Huis
Totale oppervlakte	490m^2
Woonoppervlakte	223m^2
Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	2022
Vrij op	Mits inachtneming huurders

Meldingsplicht

EPC	B
EPC certificaatnummer	0003973995
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Staanplaatsen	1

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN