IMMAX
IMMOBILIËN



Lichtrijk 3SLK-appartement in een villaresidentie in Duinbergen

Patriottenstraat 17, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Santa Barbara
Prijs	€ 895.000
Totale oppervlakte	124m^2
Woonoppervlakte	118m^2
Terrasoppervlakte	6m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Op wandelafstand van de zeedijk, bevindt zich dit volledig vernieuwde appartement in een kleinschalige villaresidentie. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van een aangename natuurlijke lichtinval en een open zicht op het omliggende groen.

De indeling omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruime leefruimte met toegang tot het zuidgerichte terras en een open keuken, uitgerust met alle nodige inbouwtoestellen. Het slaapgedeelte bestaat uit een comfortabele master bedroom, een tweede volwaardige slaapkamer en een kinderkamer met stapelbed en bureauruimte. Verder zijn er 2 douchekamers, waarvan 1 ensuite bij de master bedroom.

Bovendien beschikt het appartement over een privatieve ruimte van ca. 5 m² op de bovenverdieping, ideaal als extra bergruimte, kelder of wasruimte. Een private kelder en een gemeenschappelijke fietsenstalling vervolledigen dit aanbod.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

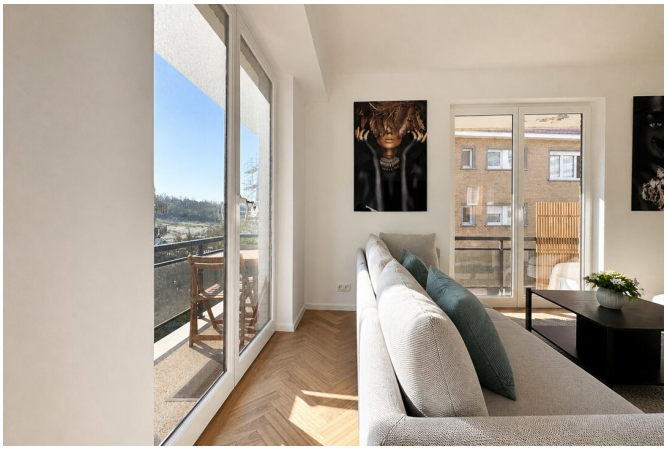
Gegevens

Referentie	Santa Barbara
Type	Appartement
Totale oppervlakte	124m²
Woonoppervlakte	118m²
Terrasoppervlakte	6m²
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	229
EPC certificaatnummer	20220911-0002672110-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied













OTEL D
SOLEIL



HOTEL DU SOLEIL

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN