IMMAX
IMMOBILIËN



Stijlvol vernieuwd 3SLK-appartement met zeezicht aan het Albertstrand

Meerlaan 88, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Beau Soleil
Prijs	€ 1.035.000
Totale oppervlakte	94m^2
Woonoppervlakte	94m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	3

Omschrijving

Op een gegeerde ligging aan het Albertstrand bevindt zich dit volledig vernieuwde appartement met prachtig zeezicht.

De leefruimte vormt het hart van het appartement. Dankzij de brede raampartijen baadt deze in het natuurlijke licht en geniet u vanuit de zithoek van een aangenaam zeezicht. De moderne open keuken sluit naadloos aan op de eetruimte en creëert samen een uitnodigende plek om te ontspannen of gezellig samen te komen.

Ook het slaapgedeelte werd bijzonder praktisch ingericht. Naast twee volwaardige slaapkamers beschikt het appartement over een derde, polyvalente kamer die tal van mogelijkheden biedt. Denk aan een kinderkamer, een comfortabele logeerruimte of een rustig plekje om te lezen. Met een afzonderlijke douchekamer bij iedere kamer geniet iedereen van zijn eigen comfort en privacy. De talrijke ingemaakte kasten zorgen bovendien voor een opgeruimd geheel.

Met een privatieve kelder en een fietsenberging in het gebouw beschikt u ook over de nodige praktische voorzieningen.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

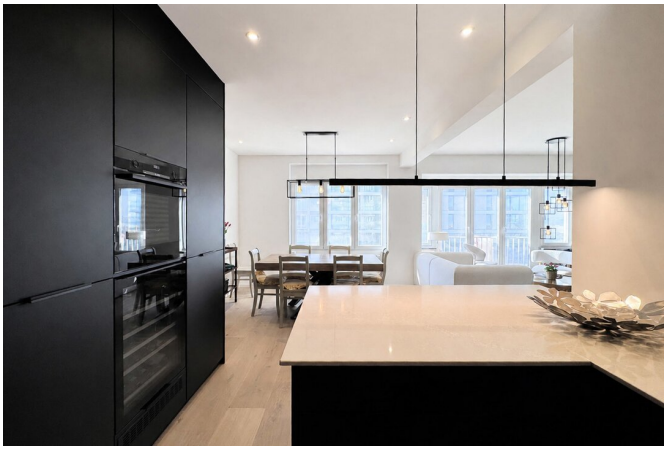
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Beau Soleil
Type	Appartement
Totale oppervlakte	94m^2
Woonoppervlakte	94m^2
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	108
EPC certificaatnummer	20250804-0003653129-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied


















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN