IMMAX
IMMOBILIËN



Stijlvol gerenoveerd hoekappartement met 2SLK in een charmante villaresidentie

Zeegrasstraat 26, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Mary Morgane
Prijs	€ 645.000
Totale oppervlakte	72m^2
Woonoppervlakte	68m^2
Terrasoppervlakte	4m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Op een gegeerde locatie nabij het strand van Duinbergen bevindt zich dit volledig gerenoveerde hoekappartement in een villaresidentie, waar een overvloed aan natuurlijk licht en een rustgevend groen uitzicht centraal staan.

De inkomhal met gastentoilet leidt naar de ruime leefruimte, die dankzij de hoekligging bijzonder aangenaam en lichtrijk is. De gezellige woon- en eetkamer biedt bovendien plaats aan een praktische bureauhoek. Via de grote raampartijen bereikt u het zonnige terras, waar u in alle rust kunt genieten van een prachtig open zicht op het omliggende groen.

De open keuken vormt een harmonieus geheel met de leefruimte en is uitgerust met moderne toestellen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De master bedroom is voorzien van ingemaakte kasten, terwijl de tweede slaapkamer beschikt over een eigen aansluitende douchekamer. De ruime badkamer is uitgerust met een lavabo en een comfortabel combibad met douche. Een afzonderlijk gastentoilet vervolledigt het geheel.

Een privatieve kelder is inbegrepen.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Mary Morgane
Type	Appartement
Totale oppervlakte	72m^2
Woonoppervlakte	68m^2
Terrasoppervlakte	4m^2
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	298
EPC certificaatnummer	20250804-0003053672-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN