IMMAX
IMMOBILIËN



Opbrengsteigendom met handelspand en ruime woning

Smedenstraat 9, 8000 Brugge

Referentie	5575763
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	190m^2
Woonoppervlakte	399m^2
Terrasoppervlakte	10m^2
Slaapkamers	6
Badkamers	1

Omschrijving

Dit handelshuis met handelspand (uitbreiding mogelijk tot circa 200m²) en een ruime woonentiteit is gelegen vlakbij het 't Zand in het centrum van Brugge. Het gebouw is tevens volledig onderkelderd - momenteel ingedeeld als werkplaats met opslagruimte, koelcel, wasruimte en stookplaats. Op het gelijkvloers zit een handelszaak (slagerij met werkplaats/keuken en koelcel) met een brede etalage - achteraan is het gebouw verder ingedeeld als privé-woongedeelte met een salon, eetplaats, keuken, traphal en binnenpatio.
Het woongedeelte beschikt verder over 6 slaapkamers, dressing, een badkamer, dakterras en een zolderruimte.
Diverse mogelijkheden om het pand verder te optimaliseren/renoveren naar een groot handelspand met 2 aparte woonentiteiten (mits goedkeuring van Stad Brugge).
Mits een grondige opfrissing en renovatie heeft deze opbrengsteigendom een groot potentieel en een interessant rendement.

Troeven:
- interessante & commerciële ligging vlakbij 't Zand (ondergrondse parking/publieke parking in de straat)
- grote handelsruimte (uitbreiding mogelijk tot circa 200m²)
- potentieel met mogelijkheid tot verdere opsplitsing naar 2 woonentiteiten
- momenteel volledig verhuurd met mooi huurrendement

Ontdek alle troeven en details van deze opbrengsteigendom te Brugge Centrum tijdens een uitgebreid bezoek.

Gegevens

Referentie	5575763
Type	Huis
Totale oppervlakte	190m^2
Woonoppervlakte	399m^2
Terrasoppervlakte	10m^2
Bouwjaar	1967
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	E
EPC waarde	462-462
EPC certificaatnummer	20220106-0002518128-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Staanplaatsen	1


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX




IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


De Kaasbolle
IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN