IMMAX
IMMOBILIËN



Te renoveren gezinswoning met 4 slaapkamers en zonnig terras

Gieterijstraat 35, 8000 Brugge

Referentie	Gieterijstraat 35
Prijs	Vanaf € 335.000
Grond oppervlakte	150m^2
Woonoppervlakte	160m^2
Terrasoppervlakte	35m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Omschrijving

Op een uitstekende ligging in het hart van Brugge bevindt zich deze verrassend ruime en karaktervolle gezinswoning

Deze woning omvat volgende indeling:
Op het gelijkvloers: inkomhal - keuken met eetruimte - living met extra eetruimte - doorloopzone richting badkamer met wasplaats - zuidgericht terras (35m²) - wellnessruimte met sauna en stoomdouche.
Eerste verdieping: nachthal met 2 volwaardige slaapkamers
Tweede verdieping: nachthal met 2 volwaardige slaapkamers

Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 160 m² beschikt de woning over bijzonder veel leefruimte en vier ruime slaapkamers. Doorheen de woning zijn bovendien tal van authentieke elementen bewaard gebleven, waaronder karaktervolle vloeren, hoge plafonds, sierlijke moluren, glas-in-loodramen en houten plankenvloeren. Deze originele details geven de woning een unieke uitstraling.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Gieterijstraat 35
Type	Huis
Totale oppervlakte	150m^2
Woonoppervlakte	160m^2
Terrasoppervlakte	35m^2
Vrij op	Vanaf akte

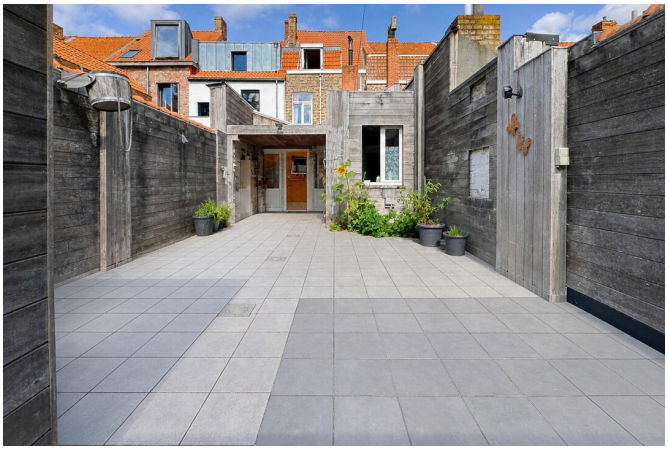
Meldingsplicht

EPC	F
EPC waarde	570
EPC certificaatnummer	20220302-0002555912-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	1

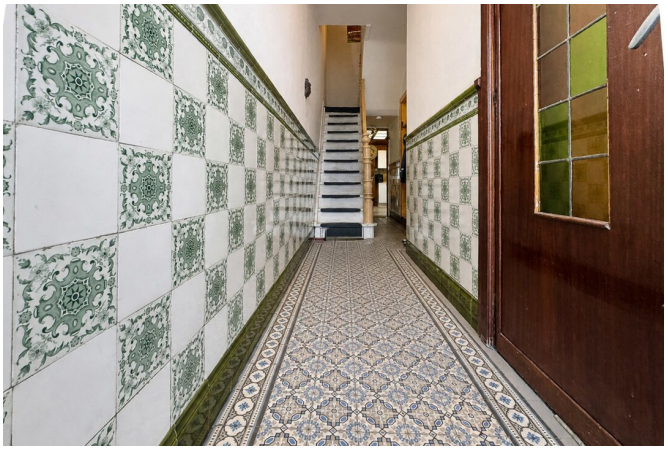



















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN