IMMAX
IMMOBILIËN



Prachtig 2-SLK appartement aan het Rubensplein met zeezicht

Sylvain Dupuisstraat 2, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Aida
Prijs	€ 930.000
Totale oppervlakte	70m^2
Woonoppervlakte	70m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Op een unieke hoeklocatie aan het iconische Rubensplein in Knokke, pal naast de Zeedijk, bevindt zich dit smaakvol gerenoveerde appartement. Vanuit de lichtrijke leefruimte geniet u van een open zicht op zee en het levendige plein. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie baadt het appartement in het zonlicht, tot in de vroege avond, een zeldzame troef aan de kust.

De inkomhal beschikt over een vestiaire en gastentoilet. De gezellige leefruimte, met grote raampartijen en een warme lichtinval, sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken, voorzien van kwalitatieve toestellen, een wijnkast en een aparte diepvriezer. De nachthal geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers, elk met ingebouwde kasten. De stijlvolle douchekamer is apart gelegen en beschikt over een tweede toilet.

Het interieur straalt klasse en rust uit dankzij de uniforme mortex vloer met vloerverwarming, die doorloopt in het hele appartement. Bovendien beschikt het appartement over een private kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
Maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Aida
Type	Appartement
Totale oppervlakte	70m^2
Woonoppervlakte	70m^2
Bouwjaar	1999
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	91
EPC certificaatnummer	20230119-0002784317-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1


















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN