IMMAX
IMMOBILIËN



Ruim Duplex-appartement met 2-SLK en 2 zonnige terrassen nabij het centrum

August Dansestraat 12, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Wellington
Prijs	€ 799.000
Totale oppervlakte	115m^2
Woonoppervlakte	102m^2
Terrasoppervlakte	13m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Dit ruime en stijlvolle duplex-appartement geniet van een centrale ligging, op wandelafstand van het centrum en de Lippenslaan. De twee zonnige terrassen vormen een absolute meerwaarde en zorgen voor een aangename buitenbeleving.

Op de vierde verdieping bevindt zich de ruime inkomhal met afzonderlijk gastentoilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op het zonnige terras aan de voorzijde. De open keuken met aansluitende eetruimte biedt bovendien rechtstreekse toegang tot het terras aan de achterzijde.

De vijfde verdieping omvat twee volwaardige slaapkamers, elk uitgerust met een ensuite badkamer of douchekamer, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Wellington
Type	Appartement
Totale oppervlakte	115m^2
Woonoppervlakte	102m^2
Terrasoppervlakte	13m^2

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	127
EPC certificaatnummer	20210719-0002443389-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied














Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN