IMMAX
IMMOBILIËN



Charmant duplexappartement met 2SLK en ruime terrassen (+-17 m²) nabij het centrum en de zee

Bayauxlaan 47, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Silversands
Prijs	€ 750.000
Totale oppervlakte	118m²
Woonoppervlakte	101m²
Terrasoppervlakte	17m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Dit charmante duplexappartement in Knokke biedt een aangename combinatie van ruimte, lichtinval en buitenbeleving. Met twee ruime terrassen van ca. 17 m² geniet u van een aangename buitenruimte.

Beneden bevindt zich de lichtrijke leefruimte, voorzien van ingemaakte kasten en met directe toegang tot het ruime terras aan de voorzijde. Achteraan sluit de keuken aan op een royaal zuidgericht terras, waar u in alle rust kunt genieten van de zon. Verder beschikt deze verdieping over een gastentoilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De bovenverdieping omvat twee grote slaapkamers, beide voorzien van ingemaakte kasten. Daarnaast is er een ruime badkamer en een extra berging, wat zorgt voor optimaal wooncomfort en voldoende praktische opbergruimte.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!
Stedenbouwkundig uittreksel en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via Knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Silversands
Type	Appartement
Totale oppervlakte	118m^2
Woonoppervlakte	101m^2
Terrasoppervlakte	17m^2
Bouwjaar	2000
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	119
EPC certificaatnummer	20261031-0003987303-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied








KITCHEN













Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN