IMMAX
IMMOBILIËN



Woning met ruime zongerichte tuin en bijgebouw op landelijke ligging

Vannekensstraat 5, 8020 Oostkamp Ruddervoorde

Referentie	7927791
Prijs	€ 366.000
Grond oppervlakte	2179m^2
Woonoppervlakte	223m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	2

Omschrijving

Op een rustige, landelijke ligging in Ruddervoorde bevindt zich deze ruime woning met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 223 m², gelegen op een uitzonderlijk perceel van 2.179 m².
De woning, gebouwd in 1988, beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en aangename leefruimtes met tal van mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en hedendaags comfort in te richten.
Een absolute troef is de uitgestrekte, zongerichte tuin, waar rust, ruimte en privacy centraal staan. Het aanwezige bijgebouw, de twee garages en de bijkomende parkeermogelijkheid bieden extra praktische ruimte voor opslag, hobby's of andere toepassingen.
Deze eigendom vormt een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning met renovatiepotentieel, een bijzonder groot perceel en een landelijke woonomgeving.
Extra troeven: EPC-label D, waardoor geen renovatieverplichting geldt op basis van het huidige EPC, en een perceel van maar liefst 2.179 m².
Meer informatie of een bezoek? Contacteer Wout Nechelput via 0475 96 59 38 of wout@immax.be.

Gegevens

Referentie	7927791
Type	Huis
Totale oppervlakte	2179m²
Woonoppervlakte	223m²
Bouwjaar	1988
Vrij op	Mits inachtneming huurders

Meldingsplicht

EPC	D
EPC certificaatnummer	0003972866
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	2
Staanplaatsen	1

















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN