IMMAX
IMMOBILIËN



Strategisch gelegen halfopen woning met 4 slaapkamers

Oostendse Steenweg 98, 8000 Brugge

Referentie	Oostendse Steenweg 98
Prijs	€ 395.000
Grond oppervlakte	306m^2
Woonoppervlakte	156m^2
Terrasoppervlakte	26m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Strategisch gelegen halfopen woning met 4 slaapkamers en zonnige tuin te Brugge!

Deze halfopen woning geniet van een bijzonder vlot bereikbare ligging langs de Oostendse Steenweg te Brugge. Dankzij de nabijheid van de Expresweg (N31) en de aansluiting op de belangrijkste invalswegen zijn zowel het stadscentrum, de kust als de omliggende gemeenten en de E40 vlot bereikbaar. Ook diverse handelszaken en dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.

Deze woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: inkom - toilet - leefruimte met living, eetkamer en extra mogelijkheid voor geïntegreerde bureau, ideaal voor wie regelmatig van thuis uit werkt of extra eetplaats - keuken met wasplaats - ruime tuin met verschillende terrassen en diverse oriëntaties - praktisch tuinhuis en een bijkomend bijgebouw, ideaal voor extra bergruimte of hobbygebruik - oprit met garagebox.
Eerste verdieping: nachthal - 3 slaapkamers - badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet.
Tweede verdieping: riante 4e slaapkamer met bergruimte en zolderruimte te bereiken via uitklapbare trap.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met vier slaapkamers, een aangename buitenruimte en bovenal een uitstekende bereikbaarheid nabij de belangrijkste verbindingswegen van Brugge.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Oostendse Steenweg 98
Type	Huis
Totale oppervlakte	306m^2
Woonoppervlakte	156m^2
Terrasoppervlakte	26m^2
Tuinoppervlakte	160m^2
Bouwjaar	1951
Vrij op	In onderling overleg

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	294
EPC certificaatnummer	0003991817
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1
























Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN