IMMAX
IMMOBILIËN



Karaktervolle open bebouwing met tal van mogelijkheden

Bekegemstraat 31, 8490 Jabbeke

Referentie	Bekegemstraat 31
Prijs	€ 460.000
Grond oppervlakte	772m^2
Woonoppervlakte	291m^2
Terrasoppervlakte	160m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	2

Omschrijving

Karaktervolle open bebouwing met stijlvolle art-deco-invloeden, 4 bijzonder ruime slaapkamers, twee afzonderlijke badkamers en een verrassend veelzijdige indeling, aangevuld met een eigen oprit!

Dankzij de aanwezigheid van twee aparte inkomhallen en een tweede keuken leent de woning zich uitstekend als kangoeroewoning, voor co-housing of voor de combinatie van wonen en werken.

Deze woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: inkom met afzonderlijke polyvalente ruimte - centrale hal met toilet - extra inkomhal met keuken - lichtrijke leefruimte met eetruimte die zicht biedt op de zonnige tuin - open keuken voorzien van alle nodige toestellen, met een combinatie van een gasvuur en elektrische kookplaat, en een prachtig weids uitzicht over de groene weilanden - technische berging - inloopdouche met enkele lavabo - zuidgerichte terras met tuin en tuinhuis.
Eerste verdieping: nachthal met praktische verdeelhal die tevens als extra ruimte kan worden benut - badkamer met ligbad, toilet en lavabomeubel - 3 zeer ruime slaapkamers - extra ruimte, ideaal als dressing, bureauruimte, hobbykamer of babykamer.
Tweede verdieping: bijzonder ruime polyvalente ruimte over de volledige verdieping, ingedeeld als 4e slaapkamer of in te richten als afzonderlijke studio.

Een bijzondere troef is de afzonderlijke ruimte aan de voorzijde van de woning. Door haar zichtbare ligging en aparte toegang is deze ruimte ideaal voor de inrichting van bijvoorbeeld een kapsalon, nagelstudio, praktijk- of kantoorruimte, mits naleving van de toepasselijke voorschriften.

De woning wordt omgeven door een aangename tuin met verschillende zonnige oriëntaties, waardoor u op elk moment van de dag van de zon kunt genieten. Het uitzonderlijk ruime terras biedt bovendien volop plaats om gasten te ontvangen en in alle comfort van het buitenleven te genieten.

Een ruime en veelzijdige eigendom voor wie op zoek is naar comfortabel wonen, gecombineerd met professionele mogelijkheden of ruimte voor meerdere generaties onder één dak.

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Bekegemstraat 31
Type	Huis
Totale oppervlakte	772m^2
Woonoppervlakte	291m^2
Terrasoppervlakte	160m^2
Tuinoppervlakte	400m^2
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	254
EPC certificaatnummer	20260822-0003937666-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1



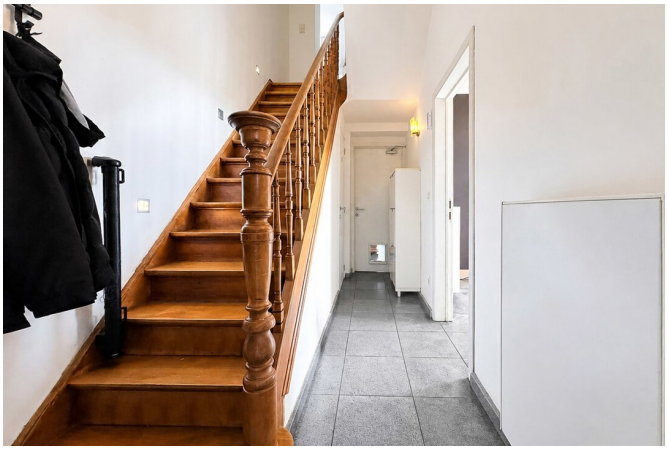















Shhhhhhhhttttt...
Just Enjoy!















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN