IMMAX
IMMOBILIËN



Gerenoveerde stadswoning met 4 slaapkamers op top ligging

Carmersstraat 36, 8000 Brugge

Referentie	Carmersstraat 36
Prijs	Vanaf € 399.000
Grond oppervlakte	61m^2
Woonoppervlakte	120m^2
Terrasoppervlakte	6m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Omschrijving

*** NIEUWE VOORWAARDEN ***

Gerenoveerde en uiterst charmante stadswoning met 4 slaapkamers en zuidgericht terras in hartje Brugge!

Op een absolute toplocatie in het historische hart van Brugge bevindt zich deze gerenoveerde en bijzonder charmante stadswoning. De Carmersstraat staat garant voor een authentiek Brugs karakter en een aangename woonomgeving, met alle stedelijke voorzieningen, kwalitatieve horeca en culturele hotspots op wandelafstand.

Deze instapklare woning omvat volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal met praktische bergruimte onder de trap - lichtrijke leefruimte, bereikbaar via een stijlvolle stalen deur - open keuken voorzien van alle nodige toestellen met aansluitende eetruimte - aparte wasplaats - gastentoilet met lavabo - zuidgericht terras met tuinberging.
1ste verdieping: nachthal - 2 slaapkamers - badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet.
2de verdieping: nachthal - 2 slaapkamers
3de verdieping: praktische zolderruimte, ideaal als extra bergruimte.

Troeven:
- Gerenoveerde en energiezuinige woning (EPC B)
- Uitstekende ligging in het historische centrum van Brugge (mobiscore: 9,2/10)
- Onmiddellijk instapklaar!
- Winkels, horeca en culturele voorzieningen op wandelafstand
- Zuidgericht terras

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een karaktervolle, instapklare stadswoning met ruimte en comfort op een toplocatie in Brugge.

*** Deze eigendom wordt aangeboden volgens de verkoopmethode ‘startprijs’. De vermelde startprijs vormt geen aanbod tot verkoop, maar geldt als uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kunt vanaf deze startprijs een voorstel indienen, dat vervolgens al dan niet door de eigenaar kan worden aanvaard. Heeft u nog vragen over deze verkoopmethode? Neem gerust contact met ons op. ***

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gegevens

Referentie	Carmersstraat 36
Type	Huis
Totale oppervlakte	61m^2
Woonoppervlakte	120m^2
Terrasoppervlakte	6m^2
Bouwjaar	1936
Renovatiejaar	2025
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	129
EPC certificaatnummer	20260320-0003827216-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN