IMMAX
IMMOBILIËN



Instapklare woning met ruime garage in het centrum van Oostkamp

Rustoordstraat 20, 8020 Oostkamp

Referentie	Rustoordstraat
Prijs	€ 335.000
Grond oppervlakte	175m^2
Woonoppervlakte	164m^2
Terrasoppervlakte	11m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	3

Omschrijving

Deze gezellige bel-etagewoning, gelegen in het centrum van Oostkamp, biedt een praktische indeling, ruime leefruimtes en aangename buitenruimtes.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met vestiaire en apart toilet, evenals een ruime garage en een praktische wasplaats. Er is bijkomend een extra autostaanplaats voor de garage.

De eerste verdieping omvat een ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend de volledig ingerichte keuken. Vooraan beschikt de woning over een terras, terwijl u achteraan kan genieten van een groot terras met open zicht, ideaal om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee voorzien van ingemaakte kasten. Verder is er een badkamer uitgerust met een bad, een lavabo en een toilet. De zolderverdieping biedt bijkomende opbergruimte.

Dankzij de verzorgde staat en de praktische indeling is deze woning volledig instapklaar en vormt ze een ideale thuis voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een aangename woonomgeving in Oostkamp.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren: tel. : 050 62 44 14 of via maxim@immax.be
Elk bod boven de 335.000 euro wordt in overweging genomen.

Gegevens

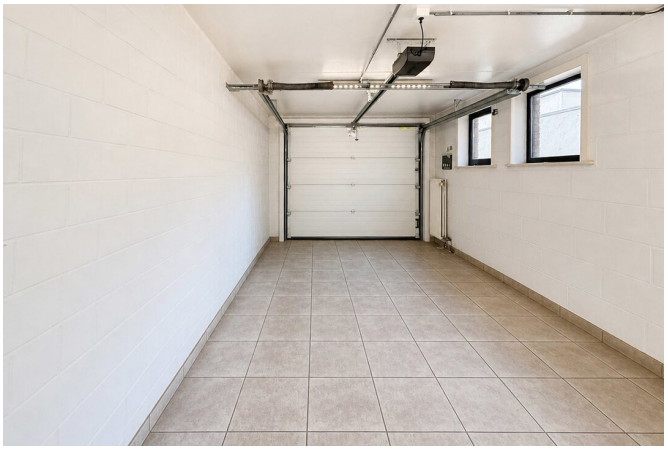
Referentie	Rustoordstraat
Type	Huis
Totale oppervlakte	175m^2
Woonoppervlakte	164m^2
Terrasoppervlakte	11m^2

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	232
EPC certificaatnummer	20251210-0003754929-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	3

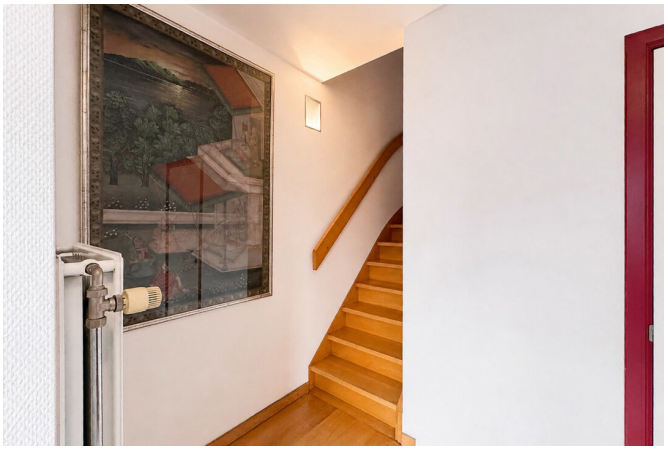






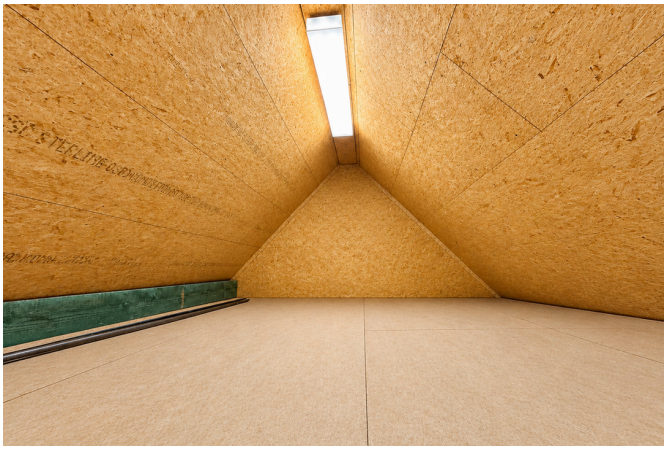









Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN