IMMAX
IMMOBILIËN



Handelspand met appartement nabij het Driehoeksplein, Lichttorenplein en de zee

Kustlaan 52, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Kustlaan 52
Prijs	€ 1.125.000
Grond oppervlakte	216m^2
Woonoppervlakte	216m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Omschrijving

Dit handelshuis, bestaande uit een commercieel pand met bijhorend triplexappartement, geniet van een uitstekende ligging nabij het Driehoeksplein, Lichttorenplein en de zee. Het handelspand omvat een commerciële ruimte op het gelijkvloers met een praktische keuken, berging, afzonderlijk toilet en een extra polyvalente mezzanine, ideaal als uitbreiding van de werkruimte of voor diverse commerciële doeleinden. Daarnaast is het handelspand voorzien van een technische berging met een tweede toilet en doucheruimte. Het triplexappartement beschikt op de eerste verdieping over een aangename leefruimte. Daarnaast omvat het appartement 4 kamers en een badkamer.

Een unieke investeringsopportuniteit voor ondernemers die willen genieten van een centrale toplocatie vlakbij het strand en alle voorzieningen.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via Knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Kustlaan 52
Type	Huis
Totale oppervlakte	216m^2
Woonoppervlakte	216m^2

Meldingsplicht

EPC	B
EPC certificaatnummer	20230215-0002811432-KNR-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Bestuurder Knokke
Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR – BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN